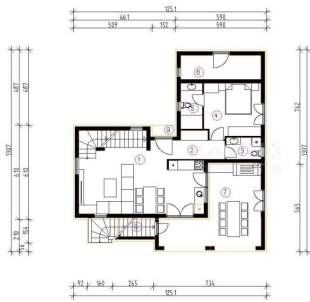


## ОТOK KРK, MALINSKA (okolica) - Moderna mediteranska vila s bazenom, Malinska-Dubašnica, Дом



1. D. B. KUHINJA, BLAGOVANJE	34,20
2. HALL, OCELANI, BAZENOM	5,80
3. WC-FRANJIZA	3,15
4. OSIBA	12,54
5. KUPAONICA	4,14
6. TER. PRISTOLJAK	8,18
7. TER. LJETNA KUHINJA	25,01
8. SPREMIŠTE	2,44
9. GLAZINE TERAKA	25,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>97,43</b>

: Agencija Dux nekretnine  
 Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
 почта: info@dux-nekretnine.hr  
 Имя: Agencija  
 Фамилия: Dux nekretnine  
 Название: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 компании:  
 Service Type: Selling and renting  
 Страна: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 почтовый код: 51000  
 Адрес: Tizianova 8  
 Mobile: 385 91 480 8808  
 Phone: 385 51 518 174  
 О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, MALINSKA (okolica) - Moderna mediteranska vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	176 m <sup>2</sup>
Размер участка:	386 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	885,000.00 €
Размещено:	11.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ КРК, МАЛИНСКАЯ (окружение) - Современная средиземноморская вилла с бассейном Расположенная в небольшой деревне недалеко от центра Малинска, с видом на море, продается строящаяся вилла с бассейном, площадью 196,58 м2. Расположенная в ландшафтном саду площадью 520 м2, современная вилла с традиционными элементами простирается на два этажа, первый и второй этажи. На первом этаже отдельно стоящейвиллы находится прихожая, кухня открытого плана, столовая и гостиная, туалет + техническое помещение, спальня с ванной комнатой и две кладовые под лестницей. Из гостиной можно выйти на мощеную веранду с выходом к бассейну и солярию. Из кухни вы попадаете в летнюю кухню со стеклянной стеной, из которой открывается вид на сад, украшенный средиземноморскими растениями. Первый этажвиллы соединен с цокольным этажом внутренней и внешней лестницей. На втором этаже расположены три спальни с собственными ванными комнатами, а две из них имеют выход на открытую террасу с прекрасным видом на зелень и море. В саду есть три парковочных места, а земля окружена стеной и живой изгородью с орошением. Само строительство будет осуществляться с использованием качественных напольных покрытий, столярных изделий, сантехнического оборудования и теплых полов с тепловым насосом, а также качественных «мульти-сплит» кондиционеров и биологического очистителя сточных вод. На текущем этапе возможно внесение изменений в проект в соответствии с вашими пожеланиями. Современная средиземноморская вилла в тихом месте, рядом со всеми удобствами, может предложить полноценный отдых или инвестиционную возможность Цена недвижимости «под ключ». Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23525

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 513331

контрольный номер:

Agency ref id: 23525