

## GORSKI KOTAR, LOKVE - Niskoenergetska moderna kuća, Lokve, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	GORSKI KOTAR, LOKVE - Niskoenergetska moderna kuća
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	281 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1335 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	675,000.00 €
Размещено:	09.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lokve
Площадь города:	Lokve
Poštanski broj:	51316

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 5

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ГОРСКИЙ КОТАР, ЛОКВЕ - Энергосберегающий современный дом Новый быстровозводимый, высокоэнергоэффективный дом расположен в части нетронутой природы Горски Котар недалеко от озера, всего в двадцати километрах от острова Крк и города Риека. Он расположен на земельном участке площадью 1616 м<sup>2</sup>. Особенный во многих отношениях дом строился как одноэтажный с общей площадью 281 м<sup>2</sup> с возможностью отделки чердачного помещения, высота которого составляет более 50% его площади. На первом этаже находится прихожая, главная гардеробная, кладовая, гостевой туалет, кухня со столовой и гостиной, три спальни и две ванные комнаты и гараж. Целых три крытые и освещенные открытые террасы добавляют уникальности этой собственности. Благодаря ровным и гладким полам, выполненным из микроцемента, помимо простоты обслуживания, этот дом полностью адаптирован для людей с ограниченными возможностями, что является редким примером на рынке. Основание хорошо утеплено: гидроизоляция + пенополистирол 50 см + разводка теплого пола и покрыто 8 см стяжкой. Основой конструкции стен и крыши являются деревянные клееные балки, утепленные 16 см инъектированной целлюлозы + 7 см панелей Gutex + акриловый фасад. Потолки из гипсокартонных панелей, поверх которых паропроницаемая пленка и 35 см минеральной ваты. Наружные столярные изделия по всему дому представляют собой семикамерный ПВХ-профиль, с трехслойным теплоизоляционным стеклом, заполненным инертным газом, и наружными алюминиевыми жалюзи с откидными москитными сетками. В доме установлены два рекуператора (устройства фильтрации воздуха), которые обеспечивают вентиляцию без потерь тепла/холода. Теплый пол в здании и санитарная вода (300 л) были решены с помощью теплового насоса Dimplex мощностью 16 кВт, а также была проведена полная подготовка к установке 4 охлаждающих устройств Fan-Coil.

Распределение горячей воды рециркуляционное, с постоянным расходом горячей воды. Полное освещение - светодиодное освещение. Приборы в доме питаются электричеством от фотогальванической (солнечной) «сетевой» электростанции (мощностью 10 кВт), установленной на крыше, и мы выделяем бытовую технику энергопотребления А+ и выше – встроенный холодильник с льдогенератором и фильтрованная холодная вода, двухзонный винный холодильник, две морозильные камеры (170л и 400л), пиролизная печь, микроволновая печь, индукционная плита, посудомоечная машина, стиральная машина, сушилка, телевизор, раковина с измельчителем органических отходов. На участке 1335 м2 есть септик (16 м3), три поглотительных колодца для дождевой воды, подключение к водопроводу, 3 крытых и 2 открытых парковочных места с подготовкой к установке системы зарядки для электромобилей. Также в доме предусмотрена тройная фильтрация воды, т.е. механическая, химическая и биологическая. К собственности ведет асфальтированная дорога в полностью благоустроенной среде с минимальным обслуживанием. Дом имеет энергетический сертификат, разрешение на строительство и использование, и он имеет право собственности. Исключительный дом стоит каждого взгляда. \*\*\* Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23522

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 513332  
Agency ref id: 23522  
Контактный телефон: +385 91 575 9388