

## ISTRA, LABIN - Kuća i poslovni prostor, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Kuća i poslovni prostor
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	270 m <sup>2</sup>
Размер участка:	499 m <sup>2</sup>
Спальни:	9
Ванные комнаты:	3
Цена:	436,000.00 €
Размещено:	09.11.2024

### Состояние

Построенный:	1990
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Дома и коммерческие помещения На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, есть два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац. Живописный город Лабин возвышается на холме высотой 320 метров, всего в пяти километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Переплетающийся с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерными для этого региона, Лабин, который на короткое время был объявлен независимой республикой, сегодня представляет собой очаровательный город противоречий; старое и новое, история и настоящее, туризм и искусство. В окрестностях города Лабин, в городе-крепости над сине-зеленой бухтой, с которой открывается вид на весь Кварнер, продается дом и помещение для бизнеса. Дом занимает два этажа и состоит из трех жилых единиц с отдельными входами и гаражом. На первом этаже находится жилой блок в фазе высокого Рo-бау площадью 85 м<sup>2</sup>, который состоит из гостиной, столовой и кухни открытой планировки, двух спален и ванной комнаты. План первого этажа дополняется гаражом площадью 20 м<sup>2</sup> и кладовой. На первом этаже расположены две со вкусом оформленные и хорошо оборудованные жилые единицы с выходом на балкон. Квартира площадью 49 м<sup>2</sup> состоит из гостиной, столовой и кухни открытой планировки, спальни и ванной комнаты, а квартира площадью 52 м<sup>2</sup> состоит из кухни со столовой, двух спален и ванной комнаты. Коммерческое помещение площадью 60 м<sup>2</sup> с прямым доступом с дороги общего пользования и общественной парковкой перед входом расположено перед домом в цокольном этаже и предлагает особый потенциал с точки зрения позиционирования. Это свойство является идеальной возможностью для инвестиций, а также для семейной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23494

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 513345

контрольный номер:

Agency ref id: 23494

Контактный телефон: +385 92 235 9472