

## BAKAR, HRELJIN - Ekskluzivna dvojna kuća u novogradnji!, Bakar, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	BAKAR, HRELJIN - Ekskluzivna dvojna kuća u novogradnji!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	168 m <sup>2</sup>
Размер участка:	200 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	29.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Bakar
Площадь города:	Hreljin
Poštanski broj:	51226

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

БАКАР, ХРЕЛЬИН - Эксклюзивный двухквартирный дом в новостройке! Современный и качественный новострой в Грелине! Спокойное и зеленое окружение, отличное транспортное сообщение, всего 10-20 минут до центра Риеки, острова Крк или Горски Котар. Высококачественные материалы и оборудование являются отличительными чертами этого нового здания, которое состоит всего из двух двухэтажных квартир, спроектированных как 3В+ДВ, с собственным садом. Въезд на огороженный двор защищен раздвижной дверью, во дворе есть 4 парковочных места, по 2 на каждую квартиру и две большие наружные кладовки. Двухэтажная квартира имеет общую жилую площадь 153 м<sup>2</sup>, пристроенный сад, кладовую 15 м<sup>2</sup>, два парковочных места и два дополнительных для гостей, расположенных за пределами сада. Первый этаж квартиры состоит из крытого входа, прихожей, туалета, машинного отделения, кладовой, гостиной с кухней открытого плана и столовой с выходом на просторную крытую террасу и прилегающий сад. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, который состоит из прихожей, рабочего помещения - прачечной, ванной комнаты, трех спален, одна из которых т.н. главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной. Одна спальня и главная спальня имеют выход на большой крытый балкон. Указанная цена за полностью меблированную недвижимость, т.н. система под ключ. На этом этапе внутренний дизайн и оборудование могут быть адаптированы к пожеланиям клиента. Оснащение квартиры включает в себя: - полы с подогревом, охлаждение - тепловой насос - алюминиевые столярные изделия с электрожалюзи и москитными сетками - дизайнерские внутренние столярные изделия итальянского производителя BERTOLOTO - видеодомофон - умная взломостойкая входная дверь - дубовый 3-х слойный паркет - первоклассная керамика - первоклассная сантехника и сантехника - интерактивные выключатели и розетки марки LIVOLO - подключение для зарядки электромобилей - подготовка к солнечной электростанции  
Ожидаемое завершение работ - лето 2024 года. Идеальный выбор для всех тех,

кто хочет насладиться роскошью своего дома в зеленом, тихом и уединенном оазисе, в непосредственной близости от всех удобств, необходимых для жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 22742

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 513360  
Agency ref id: 22742