

## Makarska stan 52,70 m2 novogradnja na vrhunskoj lokaciji, Makarska,

### Квартира



: Željko Ajduk  
Электронная почта: aajduk77@gmail.com  
Имя: Željko  
Фамилия: Ajduk  
Название компании: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
почтовый код: 21262  
Адрес: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
О нас: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Makarska stan 52,70 m2 novogradnja na vrhunskoj lokaciji  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 52.7 m<sup>2</sup>

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Цена:	263,500.00 €
Размещено:	21.08.2023

## Orientation

Ориентация:	Южная
-------------	-------

## Состояние

Построенный:	2023
Состояние:	В процессе строительства

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Makarska
Площадь города:	Makarska
Поштански број:	21300

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да



## Дополнительная

Инфраструктура:	Канализация, Электричество, Установка телефона
Энергоэффективность:	A+

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Prodaje se jednosobni stan (A1) u novogradnji na vrhunskoj lokaciji u gradu Makarskoj, predio Glavica. Ukupna površina stana iznosi 52,70 m<sup>2</sup>, a nalazi se u prizemlju stambene zgrade. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kuapaonice te lođe i natkrivene terase. Stan se nalazi u stambenoj zgradi koja se gradi po najvišim standardima, oprema i materijali koji se koriste su na najvišoj razini u graditeljstvu. Planirani rok završetka je kraj 2023. godine. Bitno je napomenuti da u istoj zgradi prodajemo još stanova tako da budući kupac može izabrati katnost, orijentaciju i površinu! O samoj zgradi: Fasada na zgradi ima kamenu vunu debljine 8 cm sa vrhunskom termo, hidro i zvučnom izolacijom zgrade. U stubištima je izolacija sa kamenom vunom debljine</p>
----------------------------	---

8 cm, unutar stanova je dodatna izolacija. U dnevnom boravku su podizne klizne stijenke velikih dimenzija sa termo izolacijskim staklima. Ulazna vrata u stan su „Blindo“ protupožarna, a unutarnja furnirana vrata 1. klase, bijele boje. Sve prostorije u stanovima imaju ugrađena led rasvjetna tijela. Sve sobe u stanu su klimatizirane. U stubištu je postavljen brački kamen i inox ograda. U kupaonici je podno grijanje, visoko kvalitetna keramika ( Kerlite ploče dimenzija 2,40 m x 1,25 m ), kvalitetni kupaonski ormarići sa umivaonikom i viseće wc školjke sa „soft - close“ daskama. Prostor za tuširanje je veće dimenzije na „walk - in“ principu sa staklenom tuš kabinom. Kupnja garažnog ili vanjskog parking mjesta je uvjet uz kupnju stana. Cijena garažnog parking mjesta je 35.000 EUR, a vanjskog parkinga je 15.000,00 EUR-a. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний 513380  
контрольный номер:  
Agency ref id: 2267  
Контактный телефон: +385 99 272 5770