

## ОТРОК ПАГ, luksuzna dvojna vila s bazenom i pogledom na more, 100 m od mora!, Novalja, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК PAG, luksuzna dvojna vila s bazenom i pogledom na more, 100 m od mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	113 m <sup>2</sup>
Размер участка:	350 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	22.08.2023

### Состояние

Новостроенная: да

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Ličko-senjska županija
Область:	
Город:	Novalja
Площадь города:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ ПАГ - НОВАЛЬЯ. Продается красивая дуплекс вилла на острове Паг, в небольшой прибрежной деревне недалеко от живописного города Новалья. Эта вилла предлагает роскошь и комфорт, идеальный баланс между современным дизайном и расслабляющей атмосферой. Вилла нетто площадью 113,26 м2 расположена на благоустроенном участке площадью ок. 350 м2, имеет 3 спальни, 3 ванные комнаты + 1 туалет. На первом этаже виллы находится прихожая, ведущая в гостиную с кухней и столовой. Здесь также есть одна спальня с ванной комнатой. Гостиная и спальня имеют выход на большую террасу с видом на море и бассейн. На втором этаже расположены две уютные спальни с ванными комнатами, обе спальни имеют выход на большой общий балкон. С балкона открывается незабываемый вид на синее Адриатическое море. Вилла продается полностью меблированной и оборудованной на высоком уровне, имеет категорию 5 звезд для туристической аренды. Территория виллы обеспечивает полное уединение и релаксацию. Насладитесь бассейном с солярием, где можно освежиться и расслабиться в жаркие летние дни. Здесь также есть барбекю для посиделок с семьей и друзьями. Большая парковка позволяет разместить 3-4 машины. Идеальная недвижимость для вашего райского отдыха! Дополнительная информация и запись на просмотр по телефону: +385/99/320-0009 ID CODE: 14311

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 513415  
Agency ref id: 14311  
Контактный телефон: +385(0)99/320-0009