

Istočna Istra, odlična apartmanska kuća na moru, Kršan, Дом



| | |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| : | Agencija Diamond Realestate |
| Имя: | Agencija |
| Фамилия: | Diamond Realestate |
| Название компании: | Diamond Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://diamond-realestate.hr/ |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| почтовый код: | 52440 |
| Адрес: | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat |
| Mobile: | +385 52 210 824 |
| Phone: | +385 52 210 824 |
| О нас: | Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč |

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|-------------------------------------------------|
| Заголовок: | Istočna Istra, odlična apartmanska kuća na moru |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 202 m ² |
| Размер участка: | 499 m ² |
| Количество этажей: | 1 |
| Спальни: | 17 |
| Ванные комнаты: | 3 |
| Цена: | 450,000.00 € |
| Размещено: | 16.04.2024 |

Состояние

| | |
|--------------|-------|
| Построенный: | 1993. |
|--------------|-------|

Месторасположения

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / Область: | Istarska županija |

Город: Kršan
Площадь города: Kršan
Поштански број: 52232

Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

Istočna Istra, prodajemo odličnu novoadaptiranu apartmansku kuću na svega 2 kilometra do prve plaže i mora. Ova odlična nekretnina sa velikim potencijalom za investiciju nalazi se u malom ribarskom gradiću, smještena na odličnoj poziciji u samom centru Starog grada. Proteže se kroz ukupno tri etaže - suteran, prizemlje i kat. U suteranu se nalazi poslovni prostor veličine 50 m² u roh bau fazi, sa instalacijama za vodu i struju. Budući da se nekretnina nalazi u samom centru Starog grada, poslovni prostor je idealan za dućan, kiosk i slično. U prizemlju kuće nalazi se zaseban stan veličine 100 m² koji je trenutno u fazi adaptacije čiji je završetak predviđen do sredine Rujna ove godine. U stanu su postavljene nove instalacije struje i vode, sve prostorije su kompletno adaptirane a stan se sastoji od tri spavaće sobe, toaleta, kupaonice te dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje. Tu se nalazi i garaža. Grijanje i hlađenje predviđeno je postavljenim klima uređajima i kaminom na drva. Stanu pripada i velika terasa sa lijepim pogledom na Stari grad i prekrasnu prirodu. Na katu se nalaze dva zasebna apartmana. Prvi apartman površine je 48 m² sa dnevnim boravkom, blagovaonicom, kuhinjom, toaletom, kupaonicom i jednom spavaćom sobom. Također, ima izlaz na balkon sa kojega se pruža lijepi pogled na okolni krajolik. Drugi, veći apartman površine 54 m² sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe te toaleta i kupaonice. Oba apartmana su klimatizirani, kompletno adaptirani i dovršeni ove godine te su već ove sezone ostvarili odličnu popunjenost u najmu. Okućnica se prostire kroz 499 m² te ima dovoljno mjesta za bazen po potrebi i želji budućeg kupca. Svaki apartman ima svoju terasu a osiguran je i parking. Na okućnici je i manji objekt koji nije dovršen a gdje je predviđena drvarnica/alatnica. Također, u sklopu kuće nalazi se i zasebna prostorija u kojoj je predviđena praonica. Nekretnina se nalazi na pješačkoj udaljenosti do odličnih restorana i

kafića a uređena plaža sa čistim morem nalazi se na svega 2.5 kilometra. Idealna prilika za investiciju u odličnu nekretninu sa kojom u vrlo kratkom roku možete vratiti uložen novac. ID KOD AGENCIJE: 2003-540

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 513434
Agency ref id: 2003-540
Контактный телефон: +38552210824