

## ISTRA, MARČANA - Obnovljena kamena kuća s bazenom, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

Имя:

Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type:

Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас:

Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MARČANA - Obnovljena kamena kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	94 m <sup>2</sup>
Размер участка:	539 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	315,000.00 €
Размещено:	29.06.2024

### Состояние

Построенный:	1895
Последнее обновление:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Peruški
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Парковка

Количество парковочных мест:	3
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

Истрия, Марчана - отремонтированный каменный дом с бассейном, расположенный в тихом и спокойном месте в 20 км от города Пула в Перушках, Марчана. Марчана находится на юго-востоке Истрии, примерно в 15 км от Пулы. Район Марчана может похвастаться многочисленными уголками нетронутой природы и ценными историческими памятниками. Этот микрорайон имеет 36 километров нетронутой береговой линии, район является наименее урбанизированным прибрежным районом в Истрии, с кристально чистым морем и пышной зеленью в глубине. Насладитесь красотой окружающего города и откройте для себя части истории Истрии в живописных бухтах, интересных церквях и руинах древних поселений. Недалеко от кристально чистого моря, точнее примерно в 2 км от первого пляжа, в тихой деревне расположен этот красивый отреставрированный каменный дом площадью 94 м<sup>2</sup>. Красиво обставленный двухквартирный дом для отдыха с бассейном, окруженный зеленью и огороженным садом, состоит из прихожей, двух спален, гостиной и кухни, ванной комнаты и просторной крытой террасы. В ландшафтном саду есть бассейн 24 м<sup>2</sup>, отдельная кладовая, летний душ и мангал/барбекю. Красиво оформленный и огороженный сад площадью 539 м<sup>2</sup> идеально подходит для проведения свободного времени, открытый бассейн обеспечит необходимое охлаждение в летнюю жару, а расслабиться можно на крытой террасе. Истрия, Марчана - отреставрированный каменный дом с бассейном и прекрасным видом на море (с юго-восточной террасы открывается прекрасный открытый панорамный вид на море, который простирается до самого острова Лошинь). Существует также крытая парковка на 3 машины в ландшафтном саду. Дом меблирован и готов к заселению и немедленному использованию. Отопление и охлаждение осуществляется с помощью кондиционера. Учитывая расположение и 14 лет аренды дома для отдыха с бассейном на рынке, это очень хорошая недвижимость и как инвестиция, которая может вернуть вложенные средства на покупку за счет летней аренды. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23563

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 513564

Agency ref id: 23563