

## ISTRA, PULA - Renovirana apartmanska kuća na neponovljivoj lokaciji, Pula,

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Renovirana apartmanska kuća na neponovljivoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	210 m <sup>2</sup>
Размер участка:	682 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	28.09.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Гараж: да  
Количество: 3  
парковочных мест:  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Отремонтированный семейный жилой дом, расположенный в уникальном месте! На самом юге полуострова Истрия находится небольшой древнеримский городок Пула. Пула богата своим наследием, старой римской инфраструктурой и наследием, которые придают ей особую атмосферу при наслаждении этим прекрасным городом, который за последние десять лет постепенно стал одним из ведущих туристических направлений в Хорватии. Преобладает умеренно теплый климат с мягкой зимой и теплым летом, поэтому это идеальное место для потенциальных владельцев недвижимости, которые смогут наслаждаться ею круглый год. Этот качественный семейный жилой дом общей площадью 160 м<sup>2</sup>, разделенный на два этажа с двумя небольшими квартирами-студиями и одной большой квартирой 2SS+DB + подсобное здание площадью 40 м<sup>2</sup> во дворе, расположен в одном из самых востребованных мест в город Пула. Пространство организовано таким образом, что на первом этаже расположены две небольшие квартиры-студии, каждая из которых имеет собственную кухню, солнечную гостиную с выходом на открытую террасу и во двор, а также ванную комнату. Внешняя лестница ведет на верхний этаж, где находится квартира 2SS+DB с отдельной кухней и столовой, большая солнечная гостиная, из которой есть выход на открытую крытую террасу, простирающуюся на весь этаж. , затем в частной части расположены две отдельные спальни, одна из которых имеет собственный балкон, затем одна ванная комната и прихожая в качестве прачечной. Каждая квартира оборудована собственными новыми и недавно установленными кондиционерами, а также совершенно новыми столярными изделиями из ПВХ. Весь дом находится на завершающей стадии ремонта и подготовки к сезону, он будет полностью оборудован и продается как таковой. Площадь земли, на которой расположен дом, составляет 682 м<sup>2</sup>, из которых 525 м<sup>2</sup> оставлено под двор, а это означает, что в самом саду, который в остальном полон растений и красивых дорожек, остается достаточно места для

дополнительного контента, такого как бассейн, Зона для загара и летняя кухня, а также достаточно места для зелени и места для отдыха и развлечений с друзьями и семьей. В саду, который полностью огорожен и скрыт от глаз, также имеется достаточно места для парковки 4 машин, то есть одно парковочное место в большом гараже площадью 35 м<sup>2</sup>, затем одно крытое и два открытых парковочных места, что делает этот объект еще более интересным. Это вспомогательное здание площадью 45 м<sup>2</sup>, которое может быть использовано как дополнительное отдельное жилое помещение с собственной ванной комнатой, кухней, гостиной и спальней или фактически может представлять собой возможность построить собственную таверну как идеальное место для развлечения и отдыха с друзьями и семьей во время самый холодный период года. Дополнительной особенностью этой недвижимости является ее привлекательное и очень популярное расположение: она расположена всего в 300 метрах от моря, знаменитых пляжей и набережных, а затем всего в 3 минутах от магазинов, ресторанов, кафе и всех других необходимых объектов для качественного проживания. Семейная жизнь или качественное туристическое предложение. Собственность чистая 1/1 и без финансовой нагрузки. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21654

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 513573  
Agency ref id: 21654  
Контактный телефон: +385 95 576 8337