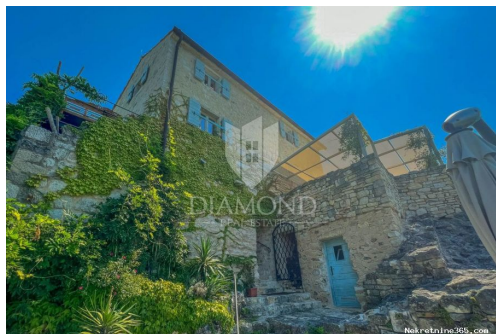


## Buje okolica, jedinstvena kuća sa predivnim pogledom!, Buje, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Buje okolica, jedinstvena kuća sa predivnim pogledom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	142 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1614 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Цена:	849,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1700
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje

Площадь города: Бује  
Поштански број: 52460

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Buje okolica Prodaje se jedinstvena kamena kuća sa predivnim pogledom nedaleko od Buja. Kuća se proteže na 3 etaže, a ukupna površina kuće iznosi 142 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja te kupaonica. Iz prizemlja se stepenicama dolazi do galerije gdje se nalazi spavaća soba, kupaonica i biblioteka. Iz prizemlja se također spušta na donju etažu gdje se nalazi još jedna soba, kupaonica i ostava. Cijela kuća je jedinstveno opremljena vrlo kvalitetnim namještajem i raznim lijepim detaljima. Radi se zapravo o kompletno adaptiranoj staroj istarskoj kamenoj kući u kojoj su zadržani autohtoni kameni elementi nadopunjeni stilskim namještajem. Kuća se grije putem centralnog grijanja. Iz dnevnog boravka se dolazi direktno na terasu koja pruža otvoreni panoramski pogled na more i lijepi istarski krajolik. Terasa je idealna za uživanje u pogledu i druženje. Ispred kuće se nalazi prostrano uređeno zemljište ispunjeno travom, maslinama i raznim voćkama. U sklopu okućnice postoji mogućnost izgradnje bazena, za kojeg je i napravljena prva faza (podloga za bazen). Kuća ima i natkriveni prostor za parking, a posjeduje i električni punjač za automobile. Kuća se nalazi u malom i mirnom istarskom mjestu udaljenom svega nekoliko minuta vožnje od Buja, Umaga i plaža te autoceste. U blizini se još nalaze brojni restorani, agroturizmi, vinarije, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. S obzirom na jedinstvenost kuće, atraktivnu lokaciju i predivan pogled, radi se o idealnoj nekretnini za sve ljubitelje hedonizma i odmora. ID KOD AGENCIJE: 1010-1545

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 513647  
Agency ref id: 1010-1545

Контактный телефон: +38552210824