

Dubrovnik - okolica, kuća s bazenom za investiciju - PRILIKA, Dubrovnik - Okolica, Дом



: Agencija Angelus nekretnine
Имя: Agencija
Фамилия: Angelus nekretnine
Название: Angelus nekretnine d.o.o.
компаний:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

Страна: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb

ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000

Адрес: Vlačka ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

О нас: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Dubrovnik - okolica, kuća s bazenom za investiciju - PRILIKA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	460 m ²
Размер участка:	420 m ²
Спальни:	11
Ванные комнаты:	10
Цена:	798,000.00 €
Размещено:	24.08.2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Dubrovačko-neretvanska županija
Область:	
Город:	Dubrovnik - Okolica
Площадь города:	Komolac
Поштанский номер:	20000

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	3
---------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация: Angelus nekretnine Vam nudi na prodaju samostojeću kuću s bazenom na moru, pogodnu za turistički najam, ali i kao stambeni objekt za jednu ili dvije obitelji LOKACIJA Nekretnina koju nudimo na prodaju smještena je na desetak minuta vožnje od Dubrovnika. Nalazi se u prvom redu do mora, a ispred objekta postoji mogućnost veza za dva plovila. Ova lokacija je vrlo blizu izvora najkraće rijeke na svijetu, Omble. Zbog konfiguracije terena zaštićena je od vremenskih utjecaja s morske strane, a istovremeno je na odličnoj poziciji za držanje plovila. U

neposrednoj blizini je i ACI marina u Komolcu. Udaljenost do zračne luke Čilipi je 22 km što ovu lokaciju čini dosta zanimljivom. OPIS Ova nekretnina se prostire na zemljištu ukupne površine 700 m² na kojem se, osim kuće, nalazi i bazen srednje veličine. Kuća se sastoji od prizemlja s pripadajućom garažom, prvog i drugog kata. Ukupna unutarnja korisna površina je 275 m², terase i balkoni su dodatnih 140 m², dok garaža u prizemlju ima nešto manje od 50 m². Iako je objekt trenutno u funkciji potrebna mu je nešto veća adaptacija. Za sva dodatna pitanja u vezi ove nekretnine slobodno se obratite u agenciju. Vaše, Angelus nekretnine!

LOCATION The property we offer for sale is located ten minutes drive from Dubrovnik. It is located in the first row of the sea, and there is a possibility of mooring two vessels in front of the building. This location is very close to the source of the world's shortest river, the Omble. Due to the configuration of the terrain, it is protected from the weather on the seaside, and at the same time, it is in an excellent position for holding vessels. The ACI marina in Komolec is also nearby. The distance to Čilipi airport is 22 km, which makes this location quite interesting. DESCRIPTION This property is spread over land with a total area of 700 m², on which, in addition to the house, there is also a medium-sized swimming pool. The house consists of a ground floor with an attached garage, and first and second floors. The total internal usable area is 275 m², the terraces, and balconies are an additional 140 m², while the garage on the ground floor is slightly less than 50 m². Although the facility is currently in operation, it needs a bit more adaptation. For any additional questions regarding this property, feel free to contact the agency. ID KOD AGENCIJE: 4209

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер:
Agency ref id:

513956
4209