

## STAN 1, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ČIOVO, 68 m2, 3-SOBAN, Okrug,

### Квартира



:	Agencija Starling
Имя:	Agencija
Фамилия:	Starling
Название компании:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
О нас:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	STAN 1, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ČIOVO, 68 m <sup>2</sup> , 3-SOBAN
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	68 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	63 m <sup>2</sup>
Цена:	300,000.00 €
Размещено:	25.08.2023

### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

Государство / Регион / Область: Splitsko-dalmatinska županija  
Город: Okrug  
Площадь города: Okrug Gornji  
Poštanski broj: 21223



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да  
Количество: 1  
парковочных мест:  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ČIOVO, OKRUG GORNJI, 68 m<sup>2</sup>, 3-SOBAN Prodaje se trosoban stan površine 68 m<sup>2</sup> na prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada će biti izgrađena u četvrtom kvartalu 2024. godine, ima ukupno 2 kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, 2 kupaonice s wc-om, hodnika, natkrivene terase, nenatkrivena terase i vrta. Neto površina samog stana je 55,2 m<sup>2</sup>. Ukupna površina sa terasom i vrtom je netto površina 68,3 m<sup>2</sup> (natkrivena terasa je 19,20 m<sup>2</sup>, nenatkrivena terasa je 10,7 m<sup>2</sup> i vrta 63,4 m<sup>2</sup>). Mikrolokacija je idealna, južne orijentacije s pogledom na more i otok Šoltu. More se nalazi na 150 m zračne udaljenosti i na 200 m cestovne udaljenosti. Kupci imaju mogućnost odabira interijera u vidu odabira keramike, sanitarija, sobnih vrata te boje zidova. Postoji mogućnost nadoplate za podno grijanje kao i za namještanje apartmana u cijelosti. Jedno vanjsko parkirno mjesto je uključeno u cijenu, a garažno mjesto se dodatno plaća 20.000 EUR. Orijentacija: istok-jug Grijanje: klima uređaj Parking: 1 parkirno mjesto Cijena: 300.000 eura ID KOD AGENCIJE: 4310

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 514063  
Agency ref id: 4310