

## VOLOSKO - OPATIJA, stan s velikom terasom u staroj vili, 50 m do mora!!, Опатија, Квартира



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе. Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	VOLOSKO - OPATIJA, stan s velikom terasom u staroj vili, 50 m do mora!!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	114 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	30 m <sup>2</sup>
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	28.08.2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Volosko
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: ОПАТИЯ - ВОЛОСКО, продается просторная квартира в исторической вилле в самом центре Волоско, всего в 50 метрах от кристально чистого моря и набережной Лунгомаре! Квартира общей нетто площадью 114,80 м<sup>2</sup> расположена на высоком первом этаже и состоит из прихожей, коридора, кухни, трех больших комнат, которые предлагают большой потенциал для

отделки по вашему желанию, и ванной комнаты. В квартире также есть большая терраса ок. 30 м<sup>2</sup> с частичным видом на море – идеальное место для отдыха и общения. А в подвале виллы в вашем распоряжении кладовая площадью ок. 12 м<sup>2</sup> – дополнительное помещение для хранения вещей, которое можно превратить в очаровательную таверну. Хотя квартира и требует ремонта, это дает вам уникальную возможность адаптировать ее под свои пожелания и потребности и создать свой рай на берегу моря. Хотите ли вы использовать ее в качестве постоянного дома, для летнего отдыха или инвестиции, эту возможность нельзя упустить! Расположение: Квартира расположена в самом центре Волоско, небольшого рыбацкого городка, известного своей аутентичной атмосферой и особым шармом. Эта квартира, расположенная всего в 50 метрах от моря, позволяет вам каждый день наслаждаться преимуществами морского побережья - прогулками вдоль моря по знаменитой набережной Лунгомаре, купанием или просто отдыхом под шум волн. Рядом расположены рестораны с топовым гастрономическим предложением, кафе, магазины и все необходимое для комфортной жизни или отдыха. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0008. ID CODE: 14328

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	514269
Agency ref id:	14328