

## Crveni vrh, kuća sa projektom na samo 250 m od mora!, Umag, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Crveni vrh, kuća sa projektom na samo 250 m od mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	90 m <sup>2</sup>
Размер участка:	370 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Цена:	420,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1975
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Umag
Площадь города:	Crveni Vrh

Поштански број: 52470

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Crveni vrh, Umag Nadaleko poznatih turističkih sadržaja hotelskih lanca Kempinski i Petram resorta, smještena na samo 250 metara od mora nalazi se ova odlična kuća sa projektom i pogledom na more! Kuća je smještena na zemljištu površine 468 m<sup>2</sup>. Ukupna površina kuće iznosi 90 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, 2 spavaće, kupaonice i hodnika. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se proteže pogled na more i sa koje se pristupa okućnicu površine 370 na kojoj je smještena garaža. Kući je potrebna određena adaptacija i za nju je napravljen projekt sa modernu kuću na kat sa krovnom terasom koji se po želji može iskoristiti ili izmijeniti po vlastitim željama. S obzirom na atraktivnu lokaciju i sadržaj, ova kuća je odlična prilika za one koji traže nekretninu za investiciju u neposrednoj blizini mora. Lijepe i uređene poznate plaže su udaljene na svega par koraka, a u blizini se nalaze i restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze i razni drugi potrebni sadržaji. Grad Umag udaljen je na samo 15 minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-579

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 514292

Agency ref id: 1027-579