

## Pazin, kuća s prostranom okućnicom na mirnoj lokaciji., Pazin, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Pazin, kuća s prostranom okućnicom na mirnoj lokaciji.
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	284 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2355 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	477,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1990
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	

Город: Pazin  
Площадь города: Stari Pazin  
Поштански број: 52000

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Pazin, kuća s prostranom okućnicom na mirnoj lokaciji. Na par minuta hoda od samog centra Pazina smjestila se kuća ukupne površine 248m<sup>2</sup>. Nekretnina ima dva stana od kojih svaka ima 142m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, ostave, tri spavaće sobe i kupatila. Prizemlje također ima dodatnu prostoriju s privatnim ulazom koje se trenutno koristi kao spremište. Stan koji se nalazi na katu sadrži kuhinju s ostavom, dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupatilo, dva balkona i terasa. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem klima uređaja u svakome stanu te je provedeno centralno grijanje. Na okućnici nalaze se tri garaže, ognjište i konoba koja vam pruža ugodan ambijent za druženje s obitelji i prijateljima. Zbog svoje lokacije i blizine povijesti grada Pazina kojeg nazivaju srcem Istre ova nekretnina je idealna investicija za turizam ili miran obiteljski život također građevinski dio okućnice koji je 700m<sup>2</sup> vam pruža mogućnosti uređenja i gradnje po vašoj želji. ID KOD AGENCIJE: 4074-432311

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 514306  
Agency ref id: 4074-432311