

## ISTRA, SVETVINČENAT - Romantična kuća u izgradnji ispred zelene zone, Svetvinčenat, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Romantična kuća u izgradnji ispred zelene zone
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	140 m <sup>2</sup>
Размер участка:	720 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	230,000.00 €
Размещено:	28.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Строящийся романтический дом напротив зеленой зоны. Слово из сказки, прекрасный город эпохи Возрождения. Светвинченат расположен на скалистом плато, окруженном лесами, пастбищами, лугами и виноградниками. Он расположен на высоте 310 метров над уровнем моря на юге центральной Истрии, где доминирует одна из самых красивых площадей эпохи Возрождения в стране и самый старый и лучший всего сохранившийся средневековый замок в Истрии. В муниципалитете Светвинченат 22 населенных пункта, который украшен природной красотой, богатым историческим и культурным наследием, художественными проявлениями, а также гастрономическим и гастрономическим туризмом. В одном из таких поселков, недалеко от центра Светвинчената, продается романтический дом со строящимся бассейном. В настоящее время находится на стадии ро-бау. Он расположен напротив зеленой зоны, что гарантирует конфиденциальность. Дом имеет жилую площадь 140 м<sup>2</sup>, расположен на двух этажах и состоит из кухни и столовой, гостиной, двух спален, двух туалетов и гостевого туалета. Указанная цена относится к текущему плану этажа, и если вы хотите, чтобы он был завершен, как показано на визуализации, цена составит 490 000 евро. Идеальный романтический дом – это идеальная возможность для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23689

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 514374  
Agency ref id: 23689  
Контактный телефон: +385 95 825 4533