

Predivna villa sa bazenom i velikom okućnicom, Poreč, Istra, Poreč, Дом



: M&M Legal
Имя: M&M
Фамилия: Legal
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Predivna villa sa bazenom i velikom okućnicom, Poreč, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	186 m ²
Размер участка:	1550 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	730,000.00 €
Размещено:	29.08.2023

Состояние

Построенный: 2015

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански broj:	52440



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se prekrasna vila u okolici Poreča sa velikom okućnicom i ono što je odlično je da se ista nalazi na rubu građevinske zone tako da privatnost je zagarantirana. Vila se nalazi u manjem naselju udaljenom 7km od centra Poreča i svega 5km od prve plaže. Vila se nalazi u slijepoj ulici u kojoj se nalazi svega par susjednih kuća. Vila ima sveukupno 186m² stambenog prostora, a sastoji se od dvije etaže. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, blagovaonica, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, gostinjski wc, dvije kupaonice i stepenište koje vodi na kat. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa koja gleda na prirodu. Grijanje i hlađenje odvija se putem dizalice topline, kroz podno grijanje i kroz fenkojlere. Sve sobe također su opremljene klima uređajima. Vila leži na zemljištu veličine 1550m², na kojem se nalazi i grijani bazen, vanjski tuš, te ljetna kuhinja

za maksimalno uživanje u čarima ove vile. Također, vila je opremljena solarnim panelima, alarmom i video nadzorom. Na ulazu u zemljište nalazi se natkriveni parking. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1262

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 514572
Agency ref id: 1262