

## ISTRA, KANFANAR - Šarmantna vila u središtu Istre, Kanfanar, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KANFANAR - Šarmantna vila u središtu Istre
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	136 m <sup>2</sup>
Размер участка:	350 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	600,000.00 €
Размещено:	09.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfana
Площадь города:	Kanfana
Поштански број:	52352

### Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, КАНФАНАР - Очаровательная вилла в центре Истрии Редкий в Канфанаре регион богат культурными и историческими памятниками. Возможно, самым важным археологическим памятником является пещера Св. Ромуальда, местонахождение останков человека разумного, палеолитического охотника, и останки, принадлежащие неандертальцам. Среди многочисленных
----------------------------	---

фортам стоит упомянуть Караштак, Шкрбуштак, Морозола, Св. Мартина, сад св. Яков и многие другие, а особое место среди доисторических памятников занимает курган эпохи бронзы Маклаун. Хотя в этом районе можно найти несколько важных исторических объектов, центральное место занимают остатки средневекового Двиграда, который с радостью принимает своих посетителей и возвращает их в 17 век. Обилие местных продуктов, вкусная кухня с несколькими высокосекционными ресторанами и семейными тавернами – одно из самых важных мест в Истрии. С каждым годом все больше и больше туристов выбирают район Канфанар как идеальное место для отдыха и развлечений. В небольшом живописном месте недалеко от Канфанара мы продаем исключительную, полностью отреставрированную старинную виллу с бассейном. Эта красивая местная вилла с первого взгляда покоряет сочетанием традиций – камня и дерева и современного дизайна с прямыми и четкими линиями. Он был полностью отремонтирован в 2017 году и состоит из первого и второго этажей. Вход на первый этаж очарует вас своей полнотой и в то же время простотой красивого просторного пространства, которое сочетает в себе полностью оборудованную кухню, столовую и гостиную. Существует также одна из трех спален с собственной ванной комнатой и выходом к пляжному бассейну. Наверху находятся оставшиеся две спальни, красиво оформленные с большим вниманием к деталям, удобные, также с отдельными ванными комнатами. Первый этаж ведет на открытую террасу, с которой открывается прекрасный вид на окружающий ландшафт и море. Всего в доме 136 м<sup>2</sup> жилой площади, а вопрос отопления и охлаждения решен с помощью кондиционеров и теплых полов во всех ванных комнатах. Под домом находится красивое вспомогательное здание площадью 20 м<sup>2</sup> с кухней и обеденным столом с прямым видом на бассейн. Сад предлагает полное уединение и покой, огорожен автоматическими воротами на входе, украшен и поддерживается. Он имеет площадь 350 м<sup>2</sup> и имеет красивый бассейн площадью 32 м<sup>2</sup> с соленой водой. Рядом с бассейном находится крытая зона отдыха для отдыха, наслаждения и релаксации в полной тишине и покое. В доме есть хорошо налаженный бизнес по аренде туристов, который новый владелец имеет возможность взять на себя и добиться быстрой окупаемости инвестиций и, следовательно, представляет собой хорошую инвестиционную возможность. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23711

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 514592  
Agency ref id: 23711  
Контактный телефон: +385 99 640 8438