

## OPATIJA-CENTAR, imponantna jedinstvena kuća s bazenom, Opatija, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
 Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
 почта:  
 Имя: Agencija  
 Фамилия: Dux nekretnine  
 Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Страна: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 почтовый код: 51000  
 Адрес: Tizianova 8  
 Mobile: 385 91 480 8808  
 Phone: 385 51 518 174  
 О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA-CENTAR, impozantna jedinstvena kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	430 m <sup>2</sup>
Размер участка:	730 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	09.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштовый индекс:	51410

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР уникальный роскошный дом с уникальным интерьером и экстерьером. ТОЛЬКО В НАШЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ! Мы продаем эту ультра-роскошную недвижимость с современной архитектурой и уникальным интерьером, которая полностью до мельчайших деталей украшена роскошной дизайнерской мебелью высокого класса. Дом разделен на подвал, первый этаж и второй этаж. В подвале дома просторный гараж на шесть автомобилей. В подвале также предусмотрены дополнительные помещения различного назначения, такие как прачечная, машинное помещение бассейна, подсобное помещение и одна спальня с санузлом для прислуги. Внутренняя лестница ведет на первый этаж дома, где находится кухня открытой планировки со столовой и гостиной впечатляющей площадью 213 м<sup>2</sup>. На первом этаже дома площадью 196 м<sup>2</sup> расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой. Терраса на крыше предназначена для приятных посиделок и развлечений, где имеется полная подготовка под летнюю кухню, бар и джакузи. В просторном и ухоженном саду есть пейзажный бассейн, зона отдыха с барбекю, летняя кухня и зона для загара. Весь сад аккуратный и ухоженный, также украшен средиземноморскими растениями и зеленью. По всему дому осуществляется подогрев полов с помощью тепловых насосов, а охлаждение осуществляется с потолка. Полное внутреннее и наружное видеонаблюдение. Очень редкая недвижимость на рынке, излучающая шарм и роскошь для покупателей с утонченным вкусом. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23705

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 514594  
Agency ref id: 23705

Контактный телефон: +385 91 899 5705