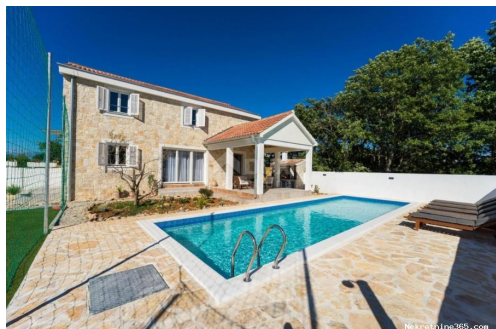


## ZADAR, ZATON - Prekrasna kamena kuća s bazenom, Nin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, ZATON - Prekrasna kamena kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	185 m <sup>2</sup>
Размер участка:	464 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	610,000.00 €
Размещено:	09.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Nin
Площадь города:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ЗАДАР, ЗАТОН - Роскошная каменная вилла с бассейном Красивая каменная вилла с бассейном на продажу в Затоне недалеко от Задара. Вилла построена в 2022 году на участке площадью 464 м<sup>2</sup>. Состоит из первого и второго этажей. На первом этаже просторная гостиная, кухня и столовая, санузел, спальня и кладовая. На втором этаже две спальни, две ванные комнаты и игровая комната. В просторном и полностью огороженном дворе есть бассейн площадью 38 м<sup>2</sup>, сад, барбекю, детская игровая площадка и футбольное поле. Во дворе имеется частная парковка. В дизайне интерьера использовано сочетание марокканско-средиземноморского стиля. Натуральный камень используется как на фасаде, так и на внутренних стенах. Деревянные столярные изделия также использовались, чтобы сохранить традиционный колорит. Вилла полностью кондиционирована, фасад утеплен пенопластом толщиной 10 см, полы в комнатах покрыты керамической плиткой и корабельными полами. Ближайший пляж находится в 600 метрах от отеля. Город Затон является чрезвычайно популярным туристическим направлением, учитывая прекрасные пляжи в этом районе и близость к городскому центру Задара, который находится всего в 15 км. Рядом с Затоном находится исторический город Нин, известный множеством интересных исторических и культурных памятников, относящихся к доисторической эпохе. Например, там можно увидеть остатки римского форума, а также в Нине были найдены остатки средневековых и древних хорватских военных и торговых кораблей, называемых кондурами. В Нине также находится самый длинный песчаный пляж в Хорватии под названием Kraljičina plaža. В лагуне Нин также есть местность с целебными пелоидными глинами, полезные свойства которых были известны еще во времена Римской империи. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23295

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 514615

Agency ref id: 23295  
Контактный телефон: +385 99 284 0404