

## DALMACIJA, ZADAR - Dvije neponovljive vile, Zadar, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	DALMACIJA, ZADAR - Dvije neponovljive vile
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	982 m <sup>2</sup>
Размер участка:	9470 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	12
Ванные комнаты:	4
Цена:	4,500,000.00 €
Размещено:	30.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Zadarska županija
Город:	Zadar
Площадь города:	Crno
Poštanski broj:	23000

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

ДАЛМАЦИЯ, ЗАДАР - Две уникальные виллы Мы продаем красивые виллы, расположенные всего в 3 км от центра Задара, в непосредственной близости от аэропорта Задара и всего в 5 км от прекрасного пляжа Коловаре. Эти виллы источают средиземноморское спокойствие, они расположены на площади 9 470 м2 в расслабляющей обстановке оливковых рощ, что позволяет в полной мере ощутить красоту холмистой тосканской природы. Эти виллы с прекрасным видом на море и нетронутую природу имеют два бассейна площадью 39 и 30 м2, гидромассажные форсунки, зону для загара, сауну и два газовых гриля на открытом воздухе. Роскошный интерьер состоит из трех этажей: Цоколь общей площадью 171,75 м2 Первый этаж с двумя апартаментами, общая площадь 355,68 м2 Первый этаж с двумя апартаментами, общая площадь 124,70 м2 В каждой квартире своя кухня, столовая, гостиная, а также многочисленные спальни и ванные комнаты, что позволяет разместить большую группу гостей, которые могут уединиться практически в любой части виллы, где они находятся, или вы можете просто насладиться уединением своей семьи и самых близких друзей. Помимо красивой природы, окружающей эти виллы, здесь растут более 200 оливковых деревьев, которые наверняка покорят вас своим средиземноморским очарованием. На самом участке, рядом с оливковой рощей, скрыт от посторонних глаз, также есть вспомогательный дом площадью около 70 м2. Дом состоит из большой гостиной с кухней, большой спальни, ванной комнаты и кладовой. Перед домом находится большая терраса с обеденной зоной и зоной для гриля. Вся собственность обслуживается из этого дома; Как заботятся о размещении гостей, так заботятся и об уходе за садом. С этими виллами вы испытаете настоящий гедонизм и насладитесь незабываемым отдыхом в прекрасной Задарской Тоскане, а прогулка по оливковой роще и история трех сосен завершат все впечатление от этого редко встречающегося поместья. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и записи на просмотр. В любом случае, если вы готовы получать удовольствие,

это идеальная возможность для вас! Уважаемые клиенты, комиссия агентства  
взимается в соответствии с Общими условиями:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23276

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 514807  
Agency ref id: 23276