

ISTRA, POREČ - Simpatična vila na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Simpatična vila na atraktivnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	110 m ²
Размер участка:	599 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	560,000.00 €
Размещено:	30.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021
Последнее обновление:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Качественная и красивая вилла с низким энергопотреблением, расположенная недалеко от Пореча Пореч расположен на западном побережье полуострова Истрия. Благодаря средиземноморскому климату, природной красоте и сохранившемуся культурному наследию это идеальное место для проживания круглый год. Город включает в себя 53 окрестных поселка, где есть современные виллы с бассейнами и жилые комплексы, а в самом центре можно найти самые разные апартаменты и квартиры на продажу, от деревенских каменных домов до роскошных новостроек. Эта высококачественная вилла с низким энергопотреблением расположена в небольшом поселке, всего в 15 минутах езды от неизбежного города Пореч. Они расположены в небольшом поселке, окруженном вилами для отдыха, и не оставляют равнодушными своих посетителей. Расположен на участке площадью 599 м², жилая площадь которого составляет 110 м², разделена на два этажа. Так, на первом этаже виллы имеется коридор меньшего размера, отделяющий приватное пространство от пространства для повседневной жизни. Так, на первом этаже находится спальня со своей ванной комнатой, гостевой туалет и кладовая/подсобное помещение. Современная, оборудованная кухня с кухонным островом, столовая и гостиная расположены в одном большом открытом пространстве. С первого этажа открывается вид и выход в сад с бассейном и открытая крытая терраса, идеально подходящая для времяпрепровождения с друзьями и семьей. Тот же современный средиземноморский стиль оформления распространяется на весь интерьер виллы, что также заметно в комнатах на верхнем этаже, куда ведет внутренняя лестница. Таким образом, имеются две просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на общую террасу, с которой открывается вид на пейзаж и остальную часть поселка. Недвижимость полностью оборудована высококачественной мебелью и продается как таковая. Помимо террас, на садовом участке есть приятный бассейн с зоной для загара, а также парковка на 3 машины. Но сад оформлен в средиземноморском стиле с оливковыми

деревьями и множеством зеленых насаждений, о которых заботится автоматическая система орошения. Особая атмосфера создается ночью благодаря умному освещению. Дополнительная информация; * Недвижимость построена с низким энергопотреблением, стенами толщиной 45 см и специальной тепло- и звукоизоляцией * Каждая комната оборудована собственными кондиционерами * Недвижимость используется в качестве сдачи в аренду, что обеспечивает возврат инвестиций * Подключено ко всей городской инфраструктуре (канализация в процессе подключения) * Продажа полностью меблирована. По всем дополнительным вопросам обращайтесь к нам. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями сотрудничества www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23214

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 514809
Agency ref id: 23214