

Moderna novoizgrađena kuća sa 2 stana i bazenom, Poreč okolica, Poreč, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Moderna novoizgrađena kuća sa 2 stana i bazenom, Poreč okolica
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	149 m ²
Размер участка:	385 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	600,000.00 €
Размещено:	31.08.2023

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация
-----------------	---



Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	<p>Ova moderna kuća u nizu (zadnja) nalazi se samo 8 km od centra Poreča i njegovih predivnih plaža. Kuća se nalazi u veoma mirnom naselju koje je direktno povezano glavnom cestom i vožnjom u trajanju od 10 minuta do centra Poreča. Kuća je izgrađena na parceli veličine 385m². Kuća ukupno ima 149 m² stambene površine i sastoji se od dva odvojena stana. Oba stana sastoje se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. Stanu na katu pripada i lijepa krovna terasa idealna za uživanje u sunčanim danima. Kuća je opremljena podnim grijanjem, PVC stolarijom sa 3-slojnim staklom, ALU roletama, komarnicima, klima uređajima, dizalicom topline, filterom za vodu te je potpuno namještena kvalitetnim namještajem. Kuća je opremljena modernim dizajnerskim namještajem koji odaje dojam topline, luksuza i osjećaja pripadnosti domu. U prizemlju se nalazi bazen sa sunčalištem i vanjskim tušem. Ova kuća čini idealnu priliku za nekog tko bi koristio nekretninu za život i turistički najam (jedan stan za najam, dok se u drugome živi), ili pak za veću obitelj koja bi voljela imati sve čari kuće no malo i privatnost i odvojenost od ostalih ukućana odvajanjem u stan na katu. Šifra objekta: H-0616 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu</p>
----------------------------	--

nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 514887
Agency ref id: H-0616
Контактный телефон: +385 (91) 408-8881