

## ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI - Kuća s bazenom na prostranoj okućnici, Sveti Petar U Šumi, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI - Kuća s bazenom na prostranoj okućnici
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	239 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1216 m <sup>2</sup>
Спальни:	11
Ванные комнаты:	3
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	30.06.2024

### Состояние

Построенный:	2012
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Sveti Petar U Šumi
Площадь города:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

Окруженный старыми лесами и расположенный на холмистой равнине, Св. Петар-у-Шуми, резиденция самого маленького муниципалитета Истрии, является самым необычным истрийским городом. Типичная истрийская архитектура здесь представлена меньше, но в ее строительстве заметно влияние севера. Большинство домов, разбросанных по Питеру, до сих пор покрыты посеревшими от времени каменными ставнями. Продается благоустроенный дом 239м<sup>2</sup>, расположенный на участке 1521м<sup>2</sup>. В доме есть главный вход и три входа в квартиры разделены входом в коридор. На первом этаже находится гостиная, соединенная с кухней, выход на большую крытую террасу, которая соединена с садом и бассейном, а также большую летнюю кухню. На этом же этаже 2 комнаты, ванная, туалет. С внешней крытой террасы можно попасть в гараж, пристроенный к дому. Из главного зала спускаемся в подвал и там находим большую гостиную с кухней с камином. У нас также есть 2 комнаты, ванная комната и кладовая. Снова от главного входа поднимаемся по лестнице на второй этаж и там попадаем в просторный коридор, затем в кухню и гостиную. Наверху у нас есть 3 комнаты, одна из которых имеет террасу с видом на природу, ванную комнату и кладовую. В саду есть гараж, большая летняя кухня с крытым навесом и бассейн. Над гаражом на чердаке имеется кладовая. Дом можно использовать как единое целое, а можно полностью разделить на три квартиры. В доме установлены солнечные батареи. В доме есть и используется собственная цистерна для орошения. Бассейн со всем оборудованием и пляж вокруг бассейна были полностью перестроены в 2022 году. Качество этого дома гарантировано. Его поддерживали регулярно. Идеальная недвижимость для семейной жизни или использования уже хорошо зарекомендовавшей себя туристической сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23706

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 515207

Agency ref id: 23706