

## KOSTRENA - Vila s bazenom primorskog stila, Kostrena, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KOSTRENA - Vila s bazenom primorskog stila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	235 m <sup>2</sup>
Размер участка:	986 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	955,000.00 €
Размещено:	28.09.2024

### Состояние

Построенный:	2000
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Kostrena
Площадь города:	

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

КОСТРЕНА - Вилла в прибрежном стиле с бассейном Отдельностоящий дом на берегу моря, расположенный в отличном месте, с бассейном 32 м2 и прекрасным видом на Кварнер. В доме есть первый этаж «открытого пространства», где есть ванная комната, кухня, столовая и гостиная. Гостиная ведет на большую крытую террасу. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни и две ванные комнаты. В главной спальне есть гардеробная и выход на балкон с панорамным видом. Земельный участок имеет каскадную конфигурацию, поэтому лестница ведет к бассейну в полной интимности, окаймленному растениями. Далее следуют три каскада с оливками, инжиром, миндалем и гранатом. Была внедрена автоматическая система полива. Средиземноморским растениям на участке более 15 лет. На участке имеется три въезда и парковка на большое количество автомобилей. Дом охраняется сигнализацией и системой видеонаблюдения с возможностью удаленного наблюдения. Возможность отопления тремя способами: кондиционер, камин в гостиной с вытяжкой горячего воздуха через все комнаты и центральный газ (бак расположен на участке, а центральный блок - в большой ванной комнате). Дом расположен на расстоянии 400 метров пешком от моря и в нескольких минутах от всех коммунальных удобств. \*\*\* Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями сотрудничества [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23672

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 515208  
Agency ref id: 23672