

## ОПАТИЈА, dvojna kuća za adaptaciju na predivnoj lokaciji!, Opatija, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, dvojna kuća za adaptaciju na predivnoj lokaciji!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	140 m <sup>2</sup>
Размер участка:	600 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	359,000.00 €
Размещено:	05.09.2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51211

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: ОПАТИЯ, Продается отличный старый смежный (дуплекс) дом площадью 140 м<sup>2</sup> на земельном участке площадью 600 м<sup>2</sup>. Эта превосходная недвижимость предлагает вам безграничные возможности для модернизации и адаптации к вашим желаниям. Дом имеет прекрасный вид на море и просторный сад, где

можно построить бассейн и беседку, так что у вас будет свой собственный рай для отдыха и развлечений. Есть разрешение на строительство террас и мансарды, что дает вам возможность расширить жилую площадь в соответствии с вашими потребностями. На все есть необходимая документация. Дом расположен на одной из самых востребованных и красивых улиц, в тихом месте с прекрасным видом на море. Близость всех удобств и пляжей делает эту недвижимость идеальным выбором для семейной жизни или в качестве инвестиции в туристическую аренду. **МЫ РЕКОМЕНДУЕМ!** Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-00008. ID CODE: 14341

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 515388  
Agency ref id: 14341