

## URBANA VILA, PRODAJA, TUHELJ, 680 m2, Tuhelj, Дом



: Agencija Starling  
Имя: Agencija  
Фамилия: Starling  
Название КОМПАНИИ: STARLING d.o.o.  
Service Тип: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.starling.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000  
Адрес: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
О нас: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	URBANA VILA, PRODAJA, TUHELJ, 680 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	680 m <sup>2</sup>
Размер участка:	43000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	9
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	04.09.2023

### Состояние

Построенный:	2011
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

Государство / Регион / Krapinsko-zagorska županija

Область:

Город: Tuhelj

Площадь города: Pristava

Поштански број: 49215

## Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Место разрешения: да

Свидетельство о да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 7

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

URBANA VILA, PRODAJA, TUHELJ, 680 m2 Prodaje se urbana vila poslovno – stambene namjene, površine 680 m2. Izgrađena je 2011. godine. Nalazi se na parceli površine od 43.000 m2. Vila se sastoji od tri etaže: PODRUMA koji ima 262 m2. Koristi se za poslovne svrhe, a sastoji se od dvije velike prostorije s dva sanitarna čvora, kupaonice i garaže. PRIZEMLJA od 288 m2. Veći dio prizemlja je u stambenoj funkciji – dnevna soba, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba koja ima svoju kupaonicu, prostorija za večeraj, gostinjski toalet, hodnik, zimska terasa i hodnik, a uz vanjsku terasu nalazi se bazen. Drugi dio prizemlja (atelje) namijenjen je za poslovanje sa zasebnim ulazom, a postoji i mogućnost prolaza iz dijela za stanovanje. KAT ima 132 m2, a sastoji se od četiri sobe, dvije kupaonice, prostora za garderobu i galerijski dio. U garaži ima mjesta za dva do tri automobila + 10 parkirnih mjesta u ograđenom dijelu dvorišta vile. Prostrana i lijepo održavana okućnica s dva ribnjaka upotpunjuje oazu luksuza i mira s prednostima života u prirodi na svega 45 min. vožnje do Zagreba. Ovaj objekt idealan je za više namjena – zdravstvo (poliklinika), turizam (hotelijerstvo i gastronomija) i

lüksuzno stanovanje, zahvaljujući svojem geografskom položaju te blizini Slovenije, starog sela Kumrovec, termi Tuhelj i Zagreba Orijehtacija: S-Z-J-I  
Grijanje: Centralno etažno plinsko Parking: Garaža + parking u dvorištu Cijena na upit ID KOD AGENCIJE: 4327

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 515474  
Agency ref id: 4327