

## Nekretnina s velikim potencijalom u Šibeniku, Šibenik, Дом



: Dalmat Nekretnine  
Электронная почта: info@dalmatianhome.com  
Имя: Dalmat  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.dalmatianhome.com>

Страна: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik

почтовый код: 22000

Адрес: Biskupa Jeronima Milete 18

Mobile: +385(0)91 222 0976

Phone: +385(0)22 332111

О нас: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Nekretnina s velikim potencijalom u Šibeniku
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>

Размер участка: 304 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 350,000.00 €  
Размещено: 13.07.2024

## Состояние

Состояние: Требуется ремонт

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / *Žibensko-kninska županija*  
Область:  
Город: Šibenik  
Площадь города: Grad

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Электричество, Канализация

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

U centru grada, podno tvrđava Sv. Mihovil i Barone, a u neposrednoj blizini gradske plaže Banj nalazi se nekretnina s velikim potencijalom. U naravi radi se o obiteljskoj kući s poslovnim prostorom u prizemlju, dok je na prvom katu smješten dvosoban stan. Poslovni prostor je u najmu i ne zahtjeva adaptaciju. Površina poslovnog prostora veličine je 70m<sup>2</sup>, u potpunosti je uređen i trenutno je u njemu zubarska ordinacija. Površina dvosobnog stana na katu iznosi 71m<sup>2</sup> i sastoji se od: hodnika, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, te 2 odvojene spavaće sobe i terase. Veličina stropa je 3,22 m što je pogodno i za poslovne namjene. U sklopu dvorišta nalaze se prateći objekti: manja ruševina i kuća za renoviranje na dvije etaže i konoba. Površina ruševine cca 15m<sup>2</sup>, a kuće cca 150m<sup>2</sup>. Ti objekti zahtjevaju potpunu adaptaciju. Površina zemljišta na kojem

se objekti nalaze iznosi 304m2. S obzirom na lokaciju, ove nekretnine pogodne su kako za poslovnu namjenu tako i za cjelogodišnji najam. Kontakt agent: Joško Gojanović : +385992274227

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 515686

Agency ref id:

k784