

## ISTRA, VIŽINADA - Luksuzna vila sa infinity bazenom, Vižinada, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VIŽINADA - Luksuzna vila sa infinity bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	354 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1094 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	30.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Vižinada
Площадь города:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВИЖИНАДА - Роскошная вилла с пейзажным бассейном Живописный Вижинада, муниципалитет, которому более 1000 лет, расположен на северо-западе Истрии, на краю долины реки Мирна, на высоте 257 метров над уровнем моря, и имеет под своей территорией 27 населенных пунктов. Вижинада полна неопишуемого покоя, но также жизни, энергии, гедонизма и гастрономии, с видом настолько впечатляющим, что это вечное вдохновение, о красоте которого лучше всего свидетельствует тот факт, что он часто служил фоном для всемирно известных фильмов. Муниципалитет Вижинада, муниципалитет с одним из самых красивых видов в Истрии, также считается одним из самых винодельческих регионов Республики Хорватия, с более чем миллионом виноградников, которые благодаря качеству земли производят отмеченные мировыми наградами вина с особым ароматом и вкусом. Этот сказочный муниципалитет, ставший синонимом гастрономии, лучших виноделов и производителей масла, восхищает своим богатым прошлым, культурным наследием и сосуществованием человека и природы. Вижинада и ее жители гармонично сочетают богатое прошлое и великолепную природу с требованиями современности. В идиллическом месте с очаровательным панорамным видом на море продается строящаяся роскошная вилла. Общая жилая площадь объекта составляет 354,78 м<sup>2</sup>, который будет расположен на земельном участке площадью 1094 м<sup>2</sup>. Вход расположен в центре с северной стороны, а с каждой стороны расположены внутренняя входная зона, оздоровительный и фитнес-центр. Далее на первом этаже расположены гостевой туалет, кухня, столовая и гостиная в концепции открытого пространства с выходом на террасу и летнюю кухню. На первом этаже также есть вспомогательное помещение - техническое помещение и многофункциональная зона. - винный погреб/бильярд. На втором этаже четыре спальни с четырьмя ванными комнатами. Спальни имеют выход на террасу, частично крытую и частично открытую. На вилле будет пейзажный бассейн с подогревом площадью 48 м<sup>2</sup> с

панорамным видом на море и зелень. Машинное отделение расположено под бассейном. Преимуществом этой виллы является лифт, который будет установлен сбоку от виллы. Вилла оборудована системой кондиционирования воздуха для отопления и охлаждения, а также системой подогрева пола, подключенной к тепловому насосу. Этот прекрасно интегрированный объект недвижимости обеспечивает максимальный комфорт и удобство благодаря первоклассным удобствам и высококачественному оборудованию и является идеальной возможностью как для спокойной семейной жизни, так и для успешной туристической сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23994

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 515885

Agency ref id: 23994