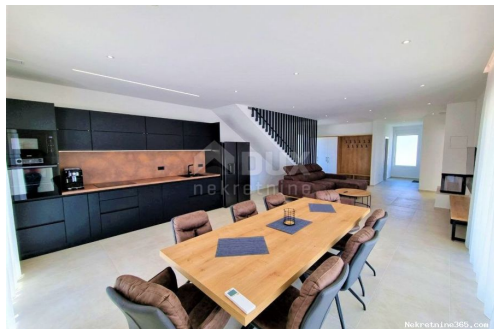


ISTRA, SVETI LOVREČ - Prekrasna vila s bazenom u mirnom mjestu, Sveti Lovreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--|
| Заголовок: | ISTRA, SVETI LOVREČ - Prekrasna vila s bazenom u mirnom mjestu |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 198 m ² |
| Размер участка: | 792 m ² |
| Количество этажей: | 1 |
| Спальни: | 5 |
| Ванные комнаты: | 5 |
| Цена: | 850,000.00 € |
| Размещено: | 10.11.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2023 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Sveti Lovreč |
| Площадь города: | Sveti Lovreč |
| Poštanski broj: | 52448 |

Разрешения

| | |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о | да |

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество 3

парковочных мест:

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТИ ЛОВРЕЧ - Красивая вилла с бассейном в тихом месте Свети Ловреч расположена посреди пышных лавандовых полей в западной части полуострова Истрия, в непосредственной близости от Врсара, Пореча и Ровиня, и является одним из наиболее хорошо сохранившихся средневековых городов-крепостей Истрии. Расположение городка на пологом холме, господствующем над территорией, где разбросаны целых 22 поселения, деревни и деревни, говорит о его значительной роли на протяжении всей истории. Вдоль слегка изрезанного западного побережья Истрии расположено несколько глубоких заливов, из которых Лимский залив частично входит в состав муниципалитета Свети-Ловреч. Залив Лим — природное явление, имеющее огромную научную и эстетическую ценность; он был объявлен особым морским заповедником. Эта красивая современная вилла представляет собой идеальное сочетание современного и истрийского стиля и расположена недалеко от Светога Ловреча, в тихой небольшой деревне, состоящей из семейных домов и домов для отдыха. Вилла занимает два этажа. Он имеет общую площадь 198,82 м² и расположен на участке площадью 792 м². Первый этаж этой виллы состоит из веранды, прихожей, ванной комнаты, прачечной, технического помещения, кладовой, спальни с собственной ванной комнатой, приспособленной для людей с ограниченными возможностями, и просторной гостиной с обеденной зоной. комната и современная кухня в концепции открытого пространства. Из гостиной есть прямой выход на крытую террасу и зону для загара с бассейном, что создает идеальное пространство для отдыха и развлечений. Лестница ведет на второй этаж этой виллы, который состоит из прихожей и трех спален, каждая с собственной ванной комнатой. Все спальни имеют выход на крытый балкон с прекрасным видом на природу. Номера полностью оборудованы качественной мебелью,

спутниковым телевидением и кондиционером, что обеспечивает комфорт и конфиденциальность. В красивом саду расположен бассейн внутренними размерами 9х3,5 метра. В бассейне бетонная лестница, три форсунки возле лестницы и две на полу. Он будет покрыт фольгой ДЗ и бассейн подготовлен к подогреву, поэтому вам останется только установить устройство подогрева бассейна. Камни будут расставлены на всех дорожках вокруг дома, а также на пляже у бассейна. Искусственная трава будет размещена на одной стороне бассейна, чтобы предотвратить попадание грязи в бассейн. Двор будет красиво украшен средиземноморскими растениями, а на задней стороне дома будет посажена трава с помощью системы орошения. Вокруг виллы будет установлен металлический забор, а также зеленый забор, чтобы вы могли наслаждаться полной конфиденциальностью, наслаждаясь этой виллой. Будет два входа, один из которых — через дистанционно управляемый электрический забор. У бассейна будет расположена просторная летняя кухня, которая будет закрыта с 3-х сторон плюс жалюзи. В летней кухне будет большой камин, газовый гриль и вода. Он будет соединен с домом парусами, чтобы вы могли наслаждаться тенью в жаркие летние месяцы. Рядом с летней кухней будет разбит детский парк для развлечения самых маленьких членов семьи. В задней части виллы будет объект антрацитово-черного цвета, который будет служить помещением для хранения шезлонгов и всего другого оборудования. В объекте будет вода и электричество. Рядом с этим зданием будет место для велосипедов. Также имеется парковка, которая будет вымощена брусчаткой размером 30х60 см. Парковка рассчитана на две-три машины и будет покрыта черным антрацитом. Также на парковке будет электростанция для ваших оловянных питомцев. В доме есть биосептик. По всей вилле установлено видеонаблюдение, всего установлено 7 камер. Отопление осуществляется посредством подогрева пола с помощью теплового насоса, который разносится по всему дому. Кондиционеры и устройства установлены во всех комнатах, а также используются для отопления и охлаждения. В гостиной также есть камин, так что у вас есть еще один источник тепла. На крыше установлены две солнечные панели для горячего водоснабжения, бойлер на 400 литров. Весь дом подключен к очистителю воды. У этой прекрасной виллы есть дополнительное преимущество – с конца года она будет оснащена 13 электрическими солнечными панелями, создающими собственную электростанцию мощностью 7,4 кВт. Это существенно снизит затраты на электроэнергию для будущих владельцев. В стоимость входит качественная мебель, изготовленная на заказ. Также внимание было уделено внутреннему и наружному освещению, которое можно регулировать. По всему дому, кроме больших стеклянных стен, установлены москитные сетки. На окнах установлены электрические жалюзи. Наружная изоляция 10 см, пол 13 см. Столярные изделия изготовлены из ПВХ. Вилла закончена, и осталось только обустроить сад, бассейн и площадки на открытом воздухе. К концу 2023 года вилла будет полностью завершена, включая благоустройство сада, бассейна и открытых площадок. Минут через пятнадцать уже можно быть в Порече, Врсаре и на благоустроенных пляжах.

Первые магазины, рестораны и другие объекты расположены в Свети Ловрече, и вы можете оказаться там всего за несколько минут. Эта вилла представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни, роскошного отдыха от стресса городской жизни в средиземноморском климате или в качестве финансовой инвестиции для сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23953

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 515901
Agency ref id: 23953
Контактный телефон: +385 97 766 8214