

## ISTRA, MARČANA - Moderno dizajnirana kuća s bazenom, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MARČANA - Moderno dizajnirana kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	287 m <sup>2</sup>
Размер участка:	665 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	835,000.00 €
Размещено:	30.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МАРЧАНА - Дом в современном стиле с бассейном Марчана — муниципалитет на юго-востоке полуострова Истрия. Он известен как место моря, отдыха, вина и оливкового масла. Это поселение с богатой культурой, кристально чистым морем и почти нереальным ландшафтом, состоящим из великолепных бухт и зеленых полуостровов. Его 36-километровая береговая линия является наименее урбанизированной прибрежной зоной Истрии. Марчана и ее плодородные зеленые поля с пологими холмами, спускающимися к скрытым скалистым бухтам, а также уединенные деревни и города – это неизведанное сокровище восточного побережья Истрии. В одном из поселков муниципалитета Марчана продается дом современного дизайна с бассейном. При строительстве использовались строительные материалы высшего качества, соответствующие самым высоким стандартам жилищного строительства. Он характеризуется современной архитектурой и продуманным дизайном с динамикой во внешнем и внутреннем дизайне. В основу проекта легла каскадная конфигурация местности, благодаря которой она частично утопает в рельефе, ориентация на виды очаровательного пейзажа, которым она окружена, и взаимодействие экстерьера и интерьера. Концепция функциональной планировки интерьера основана на практичности, открытой планировке и воздушности. Он выделяется большим количеством стеклянных стен, высококачественным оборудованием и тщательно подобранными элементами современной мебели в сочетании со строительными материалами, такими как бетон и металл, а также продуманным выбором декора, тканей и цветов, создавая элегантный и эстетически привлекательный интерьер. атмосфера, наполненная комфортом. Он занимает два этажа чистой площадью 269,32 м². Нижний этаж дома открывается стеклянными стенами на открытое пространство и к бассейну. Состоит из гостиной с внутренней лестницей, соединяющей этажи, столовой и кухни с выходом на крытую террасу, гостевого туалета, кладовой и котельной. Планировку дополняет туалет с выходом со двора. Главный вход в дом находится на верхнем этаже. Этаж

состоит из трех спален со своими ванными комнатами, прачечной и коридора. На том же уровне, что и верхний этаж, тщательно спроектированный и тщательно обустроенный подъезд предлагает парковочные места для двух автомобилей, а также доступ по внешней лестнице на нижний этаж и во двор, украшенный бассейном площадью 36 м<sup>2</sup>. Двор огорожен, минималистично украшен травой и оливковыми деревьями и предлагает уединение и покой. Возможно увеличение садового участка за счет покупки земли сельскохозяйственного назначения площадью 480 м<sup>2</sup> с корректировкой цены. Эта прекрасно интегрированная недвижимость представляет собой исключительную возможность для комфортной семейной жизни, а также в качестве инвестиционной инвестиции в туристический арендный бизнес. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23922

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 515912  
Agency ref id: 23922