

## UMAG, LOVREČICA - Dizajnerska vila na tihoj lokaciji, Umag, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	UMAG, LOVREČICA - Dizajnerska vila na tihoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	278 m <sup>2</sup>
Размер участка:	756 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,350,000.00 €
Размещено:	30.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

УМАГ, ЛОВРЕЧИЦА - Дизайнерская вилла в тихом месте Продается красивая современная вилла с бассейном с подогревом, расположенная в идиллической Ловречице. Этот внушительный отель предлагает все необходимое для комфортной и роскошной жизни. Общая чистая полезная площадь виллы составляет 278 квадратных метров, а весь сад занимает 756 квадратных метров. Вилла состоит из двух этажей, что обеспечивает семье или гостям достаточно места и уединения. На первом этаже вы найдете просторное открытое пространство с гостиной и современной кухней. Здесь же имеется спальня с собственной ванной комнатой. Для любителей велнеса есть сауна для полного расслабления. На втором этаже виллы расположены 3 элегантно оформленные спальни, каждая со своей ванной комнатой. Две из этих спален имеют выход на просторную крытую террасу, где можно расслабиться в джакузи с прекрасным видом на окрестности. Вилла окружена прекрасным ландшафтным садом, предлагающим множество возможностей для развлечений и отдыха. Главной достопримечательностью является бассейн с подогревом площадью 45 квадратных метров, идеально подходящий для освежения в любое время года. Также есть душ на открытом воздухе и барбекю для времяпровождения с семьей и друзьями. Эта вилла оснащена новейшими технологиями, включая систему управления умным домом, камеры видеонаблюдения и систему сигнализации. Отопление осуществляется с помощью теплого пола с помощью теплового насоса, а охлаждение осуществляется с помощью фанкойла. Алюминиевые столярные изделия придают вилле современный и элегантный вид. Вилла продается полностью меблированной, с качественной мебелью и первоклассной техникой, а это значит, что вы можете сразу же заселиться и наслаждаться роскошной жизнью в этом прекрасном месте. Расстояние от моря и пляжа всего 800 метров, что делает эту виллу идеальным выбором для тех, кто ищет сочетание роскоши и близости к природе. Не упустите возможность стать владельцем этой необыкновенной недвижимости. Уважаемые клиенты, комиссия агентства

взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23862

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 515915  
Agency ref id: 23862