

Istra, Vodnjan, okolica, prekrasna kuća sa bazenom i velikom okućnicom, mirna lokacija, Vodnjan, Дом



: Weiba Adria
Имя: Weiba
Фамилия: Adria
Название: Weiba Adria
компаний:
Service Type: Selling
Дополнительны info@weiba-adria.com
й Email:
Вебсайт: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
почтовый код: 52215
Адрес: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
О нас: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Vodnjan, okolica, prekrasna kuća sa bazenom i velikom okućnicom, mirna lokacija
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m ²
Размер участка:	1027 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	11
Ванные комнаты:	2
Цена:	613,000.00 €
Размещено:	06.09.2023

Состояние

Построенный:	2012
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество
парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Vodnjan, okolica, prodaje se prekrasna samostojeća vila od 250 m2 površine na zemljištu od 1027 m2. Vila se nalazi na mirnom dijelu, samo 4 km od gradića Vodnjan, poznatom po svojoj bogatoj povijesnoj baštini, kulturnim nasljeđem, raznim sadržajima i raznovrsnoj ponudi. Vila je sagrađena 2012 godine. Sastoji se od prizemlja i kata; U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak sa blagavaonom, kuhinja sa izlazom na terasu, ostave(koja ima i poseban ulaz i izlaz na hodnik), dvije spavaće sobe i kupatila. Stepenište vodi na kat gdje su hodnik, tri sobe(jedna od soba ima vlastitu sobu-garderobu), još jedne posebne garderobe i kupatila. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i lijepo uređeno dvorište. Svaka soba ima klima uređaj, a grijanje je riješeno i centralnim na plin. U vrtu se nalazi i posebna kućica gdje se nalazi ljetna kuhinja (natkrivena) sa roštiljem, ostava i poseban toalet. Bazen je površine 35 m2. Pored bazena nalazi se i vanjski tuš. Po vrtu se sprovedene i cijevi za automatsko navodnjavanje travnjaka. Parkirna mjesta nalaze se unutar ograđenog dvorišta. Vila se prodaje namještena. Po sezoni uspješno se iznajmljuje u turističke svrhe, tako da je vila i super nekretnina u investicijske svrhe ili kao nekretnina za miran obiteljski život. Svi potrebni sadržaji nalaze se unutar 4,5 km od kuće; supermarket, benzinska postaja, banka, pošta, ljekarna, restoran, vrtić, škola.. Najbliža plaža je na udaljenosti od 9 km (Fažana, Peroj) ID KOD AGENCIJE: 77

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 515929
Agency ref id: 77