

ОПАТИЈА, ВЕПРИНАС- moderna villa, 395 m2, ПОГЛЕД!! , Опатија - Okolica,Дом

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, VEPRINAC- moderna villa, 395 m2, POGLED!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	395 m <sup>2</sup>
Размер участка:	711 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,390,000.00 €
Размещено:	10.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 4  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

**ОПАТИЯ-ВЕПРИНАЦ** Мы продаем современную городскую виллу в тихом и спокойном месте над Опатией. Состоит из подвала, первого этажа и первого этажа. Он расположен на участке площадью 711 м<sup>2</sup>. В подвале есть винный погреб и парковочные места в гараже. На первом этаже, который находится на высоте второго этажа, находится большая гостиная с кухней и столовой открытой планировки, большая главная спальня площадью 25 м<sup>2</sup> с ванной комнатой и туалетом. На втором этаже расположены еще три спальни, каждая из которых имеет ванную комнату и комнату, оборудованную сауной, джакузи и тренажерным залом. На вилле также есть пейзажный бассейн 8x3 с панорамным видом на море, зона для загара и обеденная зона на открытом воздухе с собственной кухней. Для отопления и охлаждения на вилле во всех комнатах с керамической поверхностью теплового насоса и кондиционеров будет установлен пол с подогревом. В доме также есть два открытых парковочных места. Завершение прогнозируется на 06.2024, и будущий покупатель сможет выбрать внутреннюю сантехнику и керамику по своему желанию. Из всех номеров открывается прекрасный панорамный вид на море. Отличная современная вилла в стадии строительства в редком и тихом месте. **РЕКОМЕНДАЦИЯ АГЕНТА!!!** Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24000

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 516138  
Agency ref id: 24000  
Контактный телефон: +385 91 420 1339