

ISTRA, PULA, CENTAR - Luksuzan neponovljiv stan s 3 zasebne jedinice. Pula, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA, CENTAR - Luksuzan neponovljiv stan s 3 zasebne jedinice
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	140 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	467,000.00 €
Размещено:	10.11.2024

Состояние

Построенный:	1930
Последнее обновление:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Poštanski broj:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В

Отопление

Центральное отопление: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЦЕНТР, ПУЛА - Роскошная квартира, разделенная на 3 отдельные квартиры, в строгом центре города В историческом центре города Пула находится полностью отремонтированная квартира общей площадью 140,45 м², которая отличается продуманностью и продуманностью. адекватно разделен на 3 независимых жилых единицы. Квартира расположена на первом этаже старого отремонтированного и ухоженного австро-венгерского дома, состоящего в общей сложности из 4 квартир. Здание тихое и идеально подходит для безопасного семейного проживания, но, учитывая привлекательность своего местоположения, эта квартира представляет собой идеальную возможность для туристических инвестиций с безопасным возвратом инвестиций. Организация пространства: Пространство организовано таким образом, что центральную часть квартиры занимает собственный большой коридор с высокими потолками, принадлежащий этой квартире, все три отдельные жилые единицы разделены одним коридором, и отдельный доступ к каждой жилых единиц проходит через один и тот же коридор. Жилой блок №1: Это более крупный жилой блок площадью 42 м², который состоит из зоны «открытого пространства», в которой расположена современная и полностью оборудованная кухня со столовой и гостиной. Из того же помещения есть выход на большой открытый балкон, с которого открывается вид на исторический город Пула. В этом жилом блоке также есть собственная спальня и собственная ванная комната. Жилищный блок № 2: Это небольшая квартира-студия с общей жилой площадью 30 м², которая состоит из одного большого пространства «открытого пространства», в котором есть гостиная. / спальня, затем столовая и функциональная кухня. В этих апартаментах-студио также есть отдельная ванная комната. Жилая единица №3: Это вторая квартира-студия общей площадью 28 м², которая также состоит из большей зоны «открытого пространства», в которой есть гостиная/спальня, столовая и функциональная кухня. В этих апартаментах-студио также есть отдельная ванная комната. Вся квартира, то есть все три жилых единицы, были полностью отремонтированы и оформлены

с вниманием к каждой мелочи. Это высококачественная квартира, которую можно перепрофилировать или использовать точно так, как она спроектирована в данный момент. Дополнительно: * Из того же главного коридора есть отдельный доступ в помещение, предназначенное для общественных собраний и развлечений, из которого есть выход на частную открытую террасу площадью около 48м². Эту же комнату можно переоборудовать в четвертую жилую единицу или использовать как офис, игровую комнату, таверну и т.п. * В квартире также есть дополнительный отдельный туалет, который используется для гостей или персонала + дополнительное место для хранения вещей * Во всех жилых помещениях реализована потолочная вентиляция с использованием умных и современных технологических решений, квартиры оснащены кондиционерами и разделены по категориям. * С внутренней стороны стен установлена тепло- и звукоизоляция толщиной 12 см. * На полу уложен утеплитель. * Во всех квартирах установлено трехслойное стекло, наполненное газом * Установлен дополнительный вспомогательный бойлер для горячей воды на 200 л, что гарантировало, что независимо от количества человек в квартире всегда будет горячая вода * Все санузлы оборудованы полами с подогревом * Также была установлена интеллектуальная система запирания, которой можно пользоваться через смартфон. Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23933

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 516139
Agency ref id: 23933
Контактный телефон: +385 95 576 8337