

## ISTRA, GRAČIŠĆE - 3 kamene kuće u starom gradu s bazenom, Gračišće, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, GRAČIŠĆE - 3 kamene kuće u starom gradu s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	520 m <sup>2</sup>
Размер участка:	486 m <sup>2</sup>
Спальни:	14
Ванные комнаты:	6
Цена:	990,000.00 €
Размещено:	30.06.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2010

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Gračiće
Площадь города:	Gračiće
Poštanski broj:	52403

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: B



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ГРАЧИШКЕ - 3 каменных дома в старом городе с бассейном Грачишче, построенный в районе древнеславянского культового места, посвященного Перуну - богу грома. Память о его поклонении сохранилась в названии близлежащего холма - Перунчевац. В городе, как божественной личности Перуна, поклонялись Свантевиту, место которого позже занял св. Вид, рядом с ул. Модеста и Кресенциу, покровительницы прихода Грачишче. Свидетельства древнеславянской культуры сохранились в топонимах холмистого ландшафта с видом со стороны Грачишче - горного городка Перуна. Грачишче, Перунчевац, Дол, Луг и Думброва - это топонимы, которые эта территория унаследовала от древних славян, которые населяли эту местность в начале средневековья и построили город на скале над просторным Долем Грачишче. Предлагаем три каменных дома с общим закрытым двором, в котором расположен бассейн. Они датируются 18 веком и были полностью отреставрированы в 2010 году. Они украшены деревянными балками, оригинальной мебелью и множеством исторических деталей. В каждом номере есть открытая гостиная с камином, обеденная зона и кухня. В каждой комнате есть полы с подогревом и кондиционер, ЖК-телевизор со спутниковыми каналами, посудомоечная машина и все другие удобства для современной жизни. Общий двор с принадлежностями для барбекю окружен традиционной каменной стеной и богат средиземноморскими растениями. Там гости могут расслабиться в шезлонгах у бассейна. По запросу в отеле подают блюда местной кухни. Ближайший бар и ресторан, где подают фирменные блюда Истрии, находятся в 200 метрах, ближайший продуктовый магазин - в 300 метрах, а ближайший пляж в Рабаце - в 16 км. Все остальные города Истрии находятся не более чем в 40 минутах езды от отеля. Первый дом, Вилла Гашпар, вместимостью 3 человека (2 + 1), состоит из гостиной с кухней и камином на первом этаже, спальни наверху и ванной комнаты. Второй дом, Вилла Мелькиор, вместимостью 5 человек (4 + 1), состоит из гостиной с кухней и камином на первом этаже и двух спален и двух ванных комнат

наверху. Третий дом, Вилла Балтазар, вместимостью 8 человек, состоит из гостиной с кухней и камином на первом этаже и четырех спален и трех ванных комнат наверху. Таверна / таверна образует первый этаж виллы Baltazar. Часто проводятся свадьбы, посиделки, гуляния. У объектов есть решение для предоставления услуг общественного питания, таких как рестораны и тому подобное. Объекты сданы в долгосрочную аренду с рейтингом 9,5. Безусловно, это свойство, достойное внимания, в котором внимание было уделено каждой детали, а тот факт, что дома были отремонтированы в соответствии с правилами реставраторов, подчеркивает долгую и упорную работу по обновлению. ID CODE: 24042

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 516375  
Agency ref id: 24042