

## ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni stan u izgradnji 1. red do mora S4, Privlaka, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni stan u izgradnji 1. red do mora S4
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	120 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	600,000.00 €
Размещено:	12.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Privlaka
Площадь города:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, ПРИВЛАКА - Строящаяся роскошная квартира в 1-м ряду от моря S4 Роскошная квартира на продажу в новом доме в Привлаке недалеко от Задара. Квартира расположена на первом этаже небольшого жилого дома, роскошной виллы с шестью жилыми единицами у моря. Квартира общей жилой площадью 101,94 м2 состоит из трех спален, двух ванных комнат, просторной гостиной, кухни и столовой, прихожей и кладовой. В квартире имеется лоджия 21,32 м2 с джакузи, а также одно парковочное место во дворе дома. Общая полезная площадь квартиры вместе со всеми принадлежностями составляет 120,86 м². Квартира полностью кондиционирована, отопление осуществляется системой теплового насоса, в ванных комнатах полы с подогревом. При строительстве были использованы высококачественные материалы, такие как первоклассная итальянская керамика и дубовые напольные покрытия, столярные изделия из ПВХ с электроприводными жалюзи и бронированные двери. Утепление фасада – пенопласт толщиной 10 см. Привлака – небольшое живописное место на побережье Адриатического моря, восхищающее своей умиротворенной атмосферой и прекрасными пляжами. Отель Privlaka находится всего в 16 км от центра Задара и недалеко от различных объектов, таких как национальные парки и природные парки. Неподалеку также находится королевский город Нин, известный самыми длинными песчаными пляжами в Хорватии и богатым культурным и историческим наследием. Ближайший аэропорт находится в 27 км от Привлаки, а шоссе - всего в 28 км. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24036

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 516378

контрольный номер:

Agency ref id: 24036