

## ISTRA, ROVINJ - Komforna moderna novogradnja s bazenom, Rovinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Komforna moderna novogradnja s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	256 m <sup>2</sup>
Размер участка:	655 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	400,000.00 €
Размещено:	10.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinjско Selo
Poštanski broj:	52210

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Комфортабельная современная новостройка с бассейном. Самый привлекательный живописный истрийский город Ровинь, старый центр которого находится под охраной ЮНЕСКО, является вечным источником вдохновения для романтиков и художников и одним из самых развитых туристических направлений в Хорватии. Он расположен на западном побережье Истрии и украшен отчетливо изрезанным архипелагом с 14 островками и 6 скалами на 67 километрах береговой линии, являющимся охраняемым природным наследием. Красивое изрезанное побережье, специфический мягкий средиземноморский микроклимат, отличное гастрономическое предложение, круглогодичные культурные мероприятия и приятные и дружелюбные хозяева делают этот небольшой городок волшебным. В окрестностях этого волшебного города продается комфортабельная современная новостройка с бассейном. Объект характеризуется удобным расположением, качеством строительства и современным дизайном, который характеризуется правильной геометрической формой и правильными линиями в пространстве, а также современным интерьером с компактной планировкой и просторным пространством. Дом общей чистой площадью 174 м<sup>2</sup> разделен на три этажа; утилитарное помещение и бильярдная расположены в подвале, а вход расположен на уровне первого этажа, который представляет собой пространство открытой планировки, объединяющее кухню, столовую и гостиную с выходом на крытую террасу и летнюю кухню, гостевой туалет и спальня со своей ванной комнатой. На первом этаже находится кладовая и три спальни с ванными комнатами и выходами на просторную террасу или балкон. Полная гармония и комфорт были достигнуты с помощью минималистского сада, в котором есть бассейн площадью 32 м<sup>2</sup> с солярием. Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Указанная цена относится к стадии высокого состояния ро-бау и будет увеличиваться в

зависимости от хода строительства. Уважаемые клиенты, комиссия агентства  
взимается в соответствии с Общими условиями:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23988

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 516389  
Agency ref id: 23988  
Контактный телефон: +385 91 199 8034