

Obiteljska Kuća na Prodaju u Bujama - Komfor, Luksuz i Priroda (prodaja), Буџе, Дом



: Agencija Europartner
 Имя: Agencija
 Фамилия: Europartner
 Название: Europartner d.o.o.
 компании:
 Service Type: Selling
 Дополнительный Email: office@europartner.hr
 Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
 Страна: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 почтовый код: 52440
 Адрес: Mate Vlašića 20
 Mobile: +385 98 923 6402
 Phone: +385 52 433 268
 О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
 move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
 German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
 in the Republic of Croatia,
 pursuant to Article 12,
 paragraph 2 of the Law on Real
 Estate Brokering (Official
 Gazette 107/07)
 Register of Real Estate Brokers
 in the Republic of Croatia,
 pursuant to Article 2 of the Law
 on Real Estate Brokering
 (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Share capital: 20.000,00 HRK
 The competent court:
 Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Obiteljska Kuća na Prodaju u Bujama - Komfor, Luksuz i Priroda (prodaja)
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	193 m ²
Размер участка:	710 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	430,000.00 €
Размещено:	11.09.2023

Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2000

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Buje
Площадь города: Kaštel
Poštanski broj: 52460

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Активная телефонная линия,
Кондиционер, Установка
телефона, ADSL



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

Obiteljska kuća u idiličnom Kaštelu na ocharavajućoj lokaciji. Savršen spoj udobnosti, mira i prirode. Smještena u mirnom naselju, samo 6 km od plaže, ova kuća je idealna za obiteljski život ili kao privlačan turistički objekt. Pogled i lokacija: Uživajte u zadivljujućem pogledu na more i Alpe. Kuća se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja - trgovina, škola, ljekarni - s izvrsnom prometnom povezanošću s Umagom, Bujem, Novigradom, Portorožom i Koprom, a svega je 10 minuta vožnje od centra Umaga i Buja. Interijer: Kuća je nedavno adaptirana, spajajući tradicionalne i moderne elemente. Unutrašnjost sadrži luksuzni namještaj iz kasnog 19. stoljeća, novo restaurirani komadi iz viktorijanskog perioda te originalne slike akademskih slikara iz Hrvatske. Dvije kuhinje, elegantno namještene spavaće sobe i prostrani dnevni boravci su kompletno opremljeni i spremni za useljenje. Eksterijer: Prostrano dvorište nudi novi bazen i prostor za relaksaciju, s mogućnošću prilagodbe i dodatnog uređenja po vašim željama. Energetski certifikat potvrđuje kvalitetu izgradnje iz 2000. godine, s nedavnim renovacijama koje ispunjavaju suvremene standarde življenja. Idealna prilika za investiciju u turistički najam, s potvrđenim potencijalom od strane agencije IstriaHome. Cijena i Mogućnosti: Prodaje se po cijeni od 430.000 EUR u

trenutnom stanju, s opcijom dodatnog uređenja okoliša ili kupnje s već vizualiziranim uređenjem. Postoji mogućnost daljnje izgradnje na parceli do 240 m2. Šifra objekta: M-0632 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 516567
 Agency ref id: M-0632
 Контактный телефон: +385 (91) 408-8881