

Moderna Villa 234m2 ,bazen,podno grijanje, 4 spavaće sobe !!!!, Svetvinčenat,Дом

: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Moderna Villa 234m2 ,bazen,podno grijanje, 4 spavaće sobe !!!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	234 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1001 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	30.06.2024

### Состояние

Построенный: 2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Juršići

Поштански број: 52342

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

U našoj ponudi imamo novu kuća sa bazenom 234m<sup>2</sup> ,veoma modernog dizajna,u mirnom dijelu Juršića. Sastoji se od prizemlja i prvog kata . U prizemlju su smješteni dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica,spavaća soba sa kupaonicom i zasebna kupaonica te izlazi na terasu u prostor za odmor sa roštiljem. Gornja etaža ima 3spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu. Bazen je veličine 40 m<sup>2</sup> (10x4 m) sa jacuzzi-jem. Kuća se nalazi u blizini trgovina, restoran, nogometno igralištesu na 100 m udaljenosti.Kuća je u turističkom najmu,ima jako dobar profit zarade u potpunosti je opremljena i kao takva se prodaje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predgovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0538

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 516571  
Agency ref id: IST-0538  
Контактный телефон: 0913314002