

Rovinj, stan u novogradnji na mirnoj lokaciji, Rovinj, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Rovinj, stan u novogradnji na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	102 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	620,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2022-23
--------------	---------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj

Поштански број: 52210

Разрешения

Разрешение на
строительство: да



Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Rovinj Na 150 metara od prekrasnih plaža, te na 2km lagane šetnje od strogog centra grada, nalazi se zgrada u izgradnji te je njen završetak planiran za 12/2023. Na mirnoj je lokaciji i u njenoj blizini se nalaze trgovina, dječji vrtić te ugostiteljska ponuda. Stan koji se prodaje nalazi se u prizemlju spomenute zgrade te ima ukupnu kvadraturu od 102,06m² te uz stan dolazi pripadajuće spremište u podrumu te dva parkirna mjesta u garaži. Sastoji se od predsoblja, prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice te zasebnog sanitarnog čvora. Iz dnevnog dijela se izlazi na terasu koja je direktno spojena sa 81,65m² okućnice u vlasništvu stana. Kroz cijeli stan prolazi podno grijanje na gradski plin dok će se za hlađenje u toplim mjesecima pobrinuti klima uređaj. Kod izgradnje se pazi sna svaki detalj te će vrata biti protuprovalna, biti će postavljeni video parlafoni te će rolete biti na struju. Cijela zgrada je povezana središnjim stepeništem i liftom. S obzirom na mirnu lokaciju u obiteljskom naselju koje je istovremeno prepoznato po ponudi turističkih objekata, ova nekretnina nudi sve mogućnosti. Od stvaranja novih obiteljskih uspomena pa sve do turističkog najma tokom ljetnih mjeseci čime bi se povratila uložena investicija. U svakom slučaju, ne propustite priliku! ID KOD AGENCIJE: 1029-195

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 516609
Agency ref id: 1029-195
Контактный телефон: +38552210824