

## Marčana, građevinsko zemljište 536 m2, Marčana, Земля



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Marčana, građevinsko zemljište 536 m2  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Квадратных футов: 536 m<sup>2</sup>  
Цена: 55,800.00 €  
Размещено: 11.09.2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija

Область:  
Город: Marčana  
Площадь города: Marčana  
Поштански број: 52206



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Описание

Дополнительная информация:

Marčana okolica, građevinsko zemljište 536 m<sup>2</sup>. Marčana smještena u jugoistočnom dijelu Istre idealna je destinacija za sve koji traže drugačiji osjećaj Istre., daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta: njezinih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. Otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, crkvama i ostacima prastarih naselja. Na 10 tak minuta vožnje od Marčane smjestilo se ovo zemljište. Okruženo s tek nekoliko kuća i u zoni s puno zelenila. Namjena zemljišta je poslovno - stambena. Marčana okolica, građevinsko zemljište 536 m<sup>2</sup>, vodovodna mreža i elektro mreža su u neposrednoj blizini zemljišta a za potrebe odvodnih voda potrebna je izgradnja septičke jame. Pristup je neasfaltiranim putem. Zemljište je unutar obuhvata prostornog plana u neizgrađenom dijelu naselja, a moguća je gradnja do visine P+2. Lokacija na par minuta vožnje od mora može biti idealna za gradnju kuće/vile s bazenom. ID KOD AGENCIJE: 1438

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 516694  
Agency ref id: 1438  
Контактный телефон: +385 98 535 752