

## ZADAR, PRIVLAKA Zgrada sa 6 stanova pored mora sa svim dozvolama! Privlaka, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, PRIVLAKA Zgrada sa 6 stanova pored mora sa svim dozvolama!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	630 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	24
Ванные комнаты:	6
Цена:	726,000.00 €
Размещено:	29.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Zadarska županija
Город:	Privlaka
Площадь города:	Privlaka
Поштовый индекс:	23233



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

### Парковка

Количество парковочных мест:	6
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

**ЗАДАРА, ПРИВЛАКА** Дом на 6 квартир у моря со всеми разрешениями! **ИНВЕТОРЫ!** На продажу предлагается проект с разрешением на строительство и оплаченными коммунальными услугами в исключительно привлекательном месте в 70 метрах от моря!!! Это здание по проекту **RON VAU** с роскошными апартаментами с видом на море, расположено на земельном участке площадью 584 м<sup>2</sup>, работы дошли до стадии завершения **RON VAU** без установленных проемов, здание В рассматриваемом доме 6 квартир. Указанная цена относится к 6-квартирному дому, есть возможность покупки еще двух зданий. Оставленные заявки на подключение (пока временные) Для всех желающих можно получить всю документацию по проекту, а также договор на встречу с запросом. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** В Привлаке недалеко от Задара строится роскошный курорт с 3 виллами: Вилла Астория с 6 апартаментами, а также Вилла Эстера и Вилла Джина с 10 апартаментами каждая, в 70 м от моря, с прекрасным видом на кристально синее море поблизости. острова, пляж и знаменитый закат с самой западной точки Далмации. Виллы расположены на участке площадью 2650 м<sup>2</sup>, поэтому у каждого здания есть собственный сад с красивым ландшафтным садом, обогащенным местными травами и растениями, что создает наилучшую средиземноморскую атмосферу. Виллы расположены в тихой части Привлаки прямо у моря, рядом со всеми необходимыми удобствами городской жизни (магазинами, кафе и ресторанами). При проектировании позаботились о применении первоначальных ценностей строительства, таких как простота, функциональность, из которых вытекает комфорт и качество, как окружающей местности-двора, так и внутреннего пространства. Каждая квартира имеет вид на море с красивых удобных террас. У каждой квартиры есть парковочное место во дворе. При проектировании бассейны размещают на участках местности, чтобы не нарушать уютность квартир. Квартиры будут построены из материалов высочайшего качества, выбранных с учетом энергоэффективности, роскоши и комфорта. Освещенные обилием естественного света через большие раздвижные балконные стены и оборудованные самыми современными материалами, апартаменты *Villa Astoria, Estera* и *Gina* удивят и удовлетворят даже самых требовательных клиентов. Каждая вилла имеет собственный бассейн для арендаторов во дворе, а верхние апартаменты-пентхаусы имеют собственные бассейны-джакузи. Если вам нужна квартира, в которой вы будете чувствовать себя так, словно сошли с открытки, эти виллы для вас! Пляж на ладони, запах чистого воздуха, вид на прекрасное кристально синее море, живописные ландшафтные сады с зеленью - вы почувствуете себя словно в средиземноморской сказке! Возможность для инвесторов, ищущих привлекательную землю на побережье Хорватии! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24063

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 516704  
Agency ref id: 24063  
Контактный телефон: +385 95 388 1059