

ISTRA, RAKALJ - Vila s bazenom u blizini mora, Marčana, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, RAKALJ - Vila s bazenom u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	173 m ²
Размер участка:	1342 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	600,000.00 €
Размещено:	10.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

Ракаль — небольшой городок на западном побережье Рашского залива на юго-восточном побережье Истрии, в 12 км к северо-востоку от Марчаны и в 30 км от Пулы. Он расположен ближе к морю, на холме у побережья залива Рашка, а рядом с руинами Старого Ракле находится церковь Св. Агнеше 1495 года. Место и его окрестности богаты флорой и фауной, поэтому подходят для прогулок и охоты. Ракаль предлагает наслаждение красивым пейзажем и морем, солнцем и тишиной вдали от курортной суеты, а прекрасные многочисленные пляжи (в 3 км), скрытые от глаз людей, дают ощущение свободы и интимности. Насладиться деликатесами этого региона и Истрии можно в ресторане «Свети Микула». Во время пребывания в Ракле не упустите возможность посетить известные туристические направления Истрии, такие как Пула, Ровинь, Умаг и Пореч. Продается красивая и просторная отдельно стоящая вилла в стадии строительства, расположенная в Ракле. Он имеет площадь 173 м² и состоит из первого и второго этажей. На первом этаже прихожая, просторная гостиная открытого плана с кухней и столовой, холл, санузел, спальня. Гостиная выходит на крытую террасу площадью 21,24 м². Наверху находится прихожая, три спальни и две ванные комнаты, в главной спальне есть собственная ванная комната. Все спальни имеют выход на общую террасу 21 м² с видом на море. Для отопления будет установлен электрический теплый пол. На крыше также установят солнечные панели. Во всем доме будет плитка, а в спальнях паркетный пол. Входная дверь ПВХ. Ставни ALU, антрацит. Планируемое завершение строительства — лето 2024 года. Продавец является юридическим лицом, НДС включен в цену. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24059

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 516706
Agency ref id: 24059
Контактный телефон: +385 92 106 5592