

## ISTRA, ŠTINJAN - Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ŠTINJAN - Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	360 m <sup>2</sup>
Размер участка:	730 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	10.11.2024

### Состояние

Построенный:	2001
Последнее обновление:	2015

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ШТИНЯН - Многоквартирный дом, расположенный на тихой улице, с панорамным видом на море. В нескольких минутах езды от города Пула находится качественный семейный жилой дом общей площадью 360 м<sup>2</sup>, расположенный на огороженный частный участок 730 м<sup>2</sup>. Дом площадью 360 м<sup>2</sup> занимает два этажа - цокольный и второй. Пространство организовано так; \* На первом этаже находится большая квартира с 3 спальнями и двумя ванными комнатами. Затем на более просторном открытом пространстве расположены просторная гостиная с собственным выходом на крытую террасу, столовая и кухня с кладовой. Открытая крытая терраса идеально подходит для общения в течение всего года. В гостиной центральное место занимает функциональный дровяной камин, которого достаточно для обогрева всего пространства. На первом этаже дома, куда ведет внешняя лестница, расположены две квартиры, а именно; \* Одна большая квартира с одной спальней и собственной просторной ванной комнатой, а также дополнительная гостевая ванная комната, которая также используется как прачечная. В одном более просторном, просторном и солнечном помещении находится кухня со столовой и большая гостиная с прямым выходом на большую открытую и крытую террасу. Что привлекает внимание при входе в квартиру, так это направленность пространства в сторону моря и панорамный вид, открывающийся из всех комнат квартиры, конечно, самый красивый вид открывается с просторной террасы. \* Затем, на том же этаже, находится квартира меньшего размера с одной спальней и просторной ванной комнатой, а также кухня, столовая и гостиная, расположенные на открытом пространстве, из которого открывается тот же панорамный вид на море. Конечно, лучший вид открывается с небольшого балкона, на который можно

попасть из гостиной. Двор полностью огорожен и скрыт от посторонних глаз, украшен многочисленными местными растениями. Парковочного места достаточно для 4 машин + 1 парковочное место в гараже. Вся история завершается бассейном площадью 35 м<sup>2</sup> с электролизом воды (соленая вода), скрытый от глаз и занимающий центр сада позади дома. Рядом с бассейном также есть большая летняя кухня, идеально подходящая для развлечения друзей и семьи, просторная зона для загара и небольшая открытая терраса, идеально подходящая для чтения любимой книги. Дополнительная информация; \* В доме установлены внешние столярные изделия из ПВХ со ставнями. \* Для отопления и охлаждения используется кондиционер, и только в квартире на первом этаже есть центральное отопление на жидком топливе + дровяной камин. \* Полы керамические и ламинат. \* Установлен демитный фасад толщиной 5 см. \* Дом меблирован и продается как таковой. \* В огороженном дворе есть парковка на 4 машины + гараж. \* Объект используется как туристическая аренда \* Он расположен в 500 м от прекрасных пляжей. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24056

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 516709  
Agency ref id: 24056  
Контактный телефон: +385 95 576 8337