

ISTRA, ŠTINJAN - Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ŠTINJAN - Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	360 m ²
Размер участка:	730 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	10.11.2024

Состояние

Построенный:	2001
Последнее обновление:	2015

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ШТИНЯН - Многоквартирный дом, расположенный на тихой улице, с панорамным видом на море. В нескольких минутах езды от города Пула находится качественный семейный жилой дом общей площадью 360 м², расположенный на огороженный частный участок 730 м². Дом площадью 360 м² занимает два этажа - цокольный и второй. Пространство организовано так; * На первом этаже находится большая квартира с 3 спальнями и двумя ванными комнатами. Затем на более просторном открытом пространстве расположены просторная гостиная с собственным выходом на крытую террасу, столовая и кухня с кладовой. Открытая крытая терраса идеально подходит для общения в течение всего года. В гостиной центральное место занимает функциональный дровяной камин, которого достаточно для обогрева всего пространства. На первом этаже дома, куда ведет внешняя лестница, расположены две квартиры, а именно; * Одна большая квартира с одной спальней и собственной просторной ванной комнатой, а также дополнительная гостевая ванная комната, которая также используется как прачечная. В одном более просторном, просторном и солнечном помещении находится кухня со столовой и большая гостиная с прямым выходом на большую открытую и крытую террасу. Что привлекает внимание при входе в квартиру, так это направленность пространства в сторону моря и панорамный вид, открывающийся из всех комнат квартиры, конечно, самый красивый вид открывается с просторной террасы. * Затем, на том же этаже, находится квартира меньшего размера с одной спальней и просторной ванной комнатой, а также кухня, столовая и гостиная, расположенные на открытом пространстве, из которого открывается тот же панорамный вид на море. Конечно, лучший вид открывается с небольшого балкона, на который можно

попасть из гостиной. Двор полностью огорожен и скрыт от посторонних глаз, украшен многочисленными местными растениями. Парковочного места достаточно для 4 машин + 1 парковочное место в гараже. Вся история завершается бассейном площадью 35 м² с электролизом воды (соленая вода), скрытый от глаз и занимающий центр сада позади дома. Рядом с бассейном также есть большая летняя кухня, идеально подходящая для развлечения друзей и семьи, просторная зона для загара и небольшая открытая терраса, идеально подходящая для чтения любимой книги. Дополнительная информация; * В доме установлены внешние столярные изделия из ПВХ со ставнями. * Для отопления и охлаждения используется кондиционер, и только в квартире на первом этаже есть центральное отопление на жидком топливе + дровяной камин. * Полы керамические и ламинат. * Установлен демитный фасад толщиной 5 см. * Дом меблирован и продается как таковой. * В огороженном дворе есть парковка на 4 машины + гараж. * Объект используется как туристическая аренда * Он расположен в 500 м от прекрасных пляжей. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24056

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 516709
Agency ref id: 24056
Контактный телефон: +385 95 576 8337