

## ZADAR, OKOLICA - Kuća sa pogledom na more, 3 stambene jedinice! Jasenice, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, OKOLICA - Kuća sa pogledom na more, 3 stambene jedinice!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	147 m <sup>2</sup>
Размер участка:	359 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	10.11.2024

### Состояние

Построенный:	2016
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Jasenice
Площадь города:	

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество  
парковочных мест:

5

## Описание

Дополнительная  
информация:

**ЗАДАР, ОКРЕСТНОСТИ** - Дом с видом на море, 3 жилых единицы!  
Продается красивый дом, расположенный в очень тихом и спокойном районе, даже в туристический сезон. Этот дом представляет собой идеальное сочетание роскоши, комфорта и необыкновенного вида на море. Площадь участка 506 м<sup>2</sup> и общая жилая площадь 147 м<sup>2</sup>, а сам сад дома имеет площадь 359 м<sup>2</sup> и предлагает необыкновенное пространство для отдыха и наслаждения жизнью. Основные характеристики: - Три жилых единицы: Дом состоит из трех дизайнерски обставленных жилых единиц, каждая из которых обладает своим особым шармом и функциональностью. Первый жилой блок состоит из одной спальни с гардеробной, ванной комнаты с полом с подогревом, кухни, гостиной и столовой в стиле open-space с подогревом пола (тепловой насос) и большой террасы. Кухня, гостиная и столовая, а также терраса ориентированы на море. Кондиционер центральный, одинаково дует холодным или теплым воздухом в зависимости от потребностей во все комнаты. В этих апартаментах каменный пол. Жилой блок оформлен в дизайнерском стиле до мельчайших деталей. В коридоре и санузле сенсорное освещение. Во втором жилом блоке расположены спальня, ванная комната с подогревом пола, гостиная со столовой и кухней, а также галерея (как кабинет), выполненная в стиле open-space, с подогревом пола (теплый насос). Также второй жилой блок имеет просторную террасу. Третий жилой блок состоит из спальни, ванной комнаты с полом с подогревом, гостиной со столовой и кухни в стиле открытого пространства. Во всех жилых помещениях установлено светодиодное освещение. Все душевые кабины проходные. Ни в одной из ванных комнат нет неприглядных бойлеров или стиральных машин, ведь ванные комнаты оформлены в спа-стиле. - Полностью меблирована: Эта недвижимость продается полностью меблированной, что означает, что нет необходимости в дополнительных инвестициях. Собирайте чемоданы и выезжайте прямо сейчас. - Вид на море: с больших террас каждого жилого дома открывается невероятный вид на море. Здесь вы будете наслаждаться прекрасными закатами каждый день. - Отличное расположение: дом находится всего в 800 метрах от моря и в 500 метрах от школы, почты и поликлиники. Кроме того, в непосредственной близости находятся многочисленные

природные красоты, такие как Велебит и Тулови Грета. - Роскошно меблированная: каждая жилая единица восхищает тщательно продуманными деталями и высококачественными материалами. Полы с подогревом, центральное кондиционирование и светодиодное освещение — это лишь некоторые из роскошных аксессуаров. - Просторные сады: у каждого жилого дома есть свой небольшой, хорошо освещенный сад с оливковыми деревьями и лавандой, создающий тихий уголок для отдыха. Под террасой находится небольшой подвал, в котором есть бойлер для горячей воды и тепловой насос. - Проект солнечной электростанции: В доме есть проект солнечной электростанции, что еще больше снижает затраты на электроэнергию. - Парковка на 5 машин: на большой парковке на участке достаточно места для парковки пяти машин. - Идеальное расположение: дом находится всего в 30 минутах езды от Задара, в 45 минутах от Плитвицких озер и в 15 минутах от национального парка Пакленица, который идеально подходит для знакомства с окружающей красотой. - Возможность совместного использования: этот дом предлагает возможность совместного использования, что открывает различные возможности для будущих владельцев. - Год постройки: Дом был построен в 2016 году и регулярно модернизировался и обслуживался до 2023 года. Эта недвижимость идеально подходит как для проживания, так и для туристической сдачи в аренду. Существует возможность продажи без инвентаря, в результате чего цена будет ниже 20 000 евро. Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного дома, в котором есть все необходимое для комфортной и стильной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24055

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 516710  
Agency ref id: 24055  
Контактный телефон: +385 99 284 0404