

ISTRA, NOVIGRAD - Skladna oaza mira i komfora, Novigrad, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, NOVIGRAD - Skladna oaza mira i komfora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	165 m ²
Размер участка:	4494 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	01.07.2024

Состояние

Построенный:	2011
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, НОВИГРАД - Гармоничный оазис спокойствия и комфорта, Новиград, когда-то тихая рыбацкая деревня, с годами стал привлекательным местом для туристов со всей Европы и мира, многие из которых регулярно возвращаются. Став одним из самых желанных мест для туристического пребывания и отдыха, Новиград сохранил неотразимое очарование тихого рыбацкого городка, ту узнаваемую, почти интимную атмосферу, столь характерную для небольших средиземноморских городков. Новиградская ривьера на западном побережье Истрии простирается от Дайлы до устья реки Мирны и украшена изрезанным, низким и доступным берегом каменистых и галечных пляжей. В нежной среде сосновых лесов, плодородных полей, виноградников и бескрайних оливковых рощ с видом на волшебные закаты и открытое море вдали продается гармоничный оазис покоя и комфорта. Он расположен недалеко от центра города и в то же время достаточно далеко от толпы и шума, избавлен от всей суеты, в изолированном райском уголке. Дом, вспомогательное здание и бассейн были построены на просторном участке земли, засаженном 42 старыми оливковыми деревьями, с вниманием к каждой детали, качеству материалов и оборудования, с ненавязчивым, но очаровательным внешним видом. Помимо декоративно освещенных оливковых деревьев, особое внимание экстерьера привлекает бассейн с зоной для загара и видом на закат, который на морском горизонте образует незабываемые пейзажи, приправленные яркими красками заходящего солнца. Помимо ориентированного дизайна, переливной бассейн с системой соленой воды также впечатляет своими размерами 102 м² (17 x 6 м). Не менее сенсационные виды открываются из остальной части автоматически орошаемого сада, точнее с крыльца дома, под которым расположена летняя кухня с открытым камином и гидромассажной ванной, а также изнутри дома. Дом временного дизайна раскрывает всю красоту простой внешней архитектуры. Функциональное, просторное жилое пространство с большим количеством дневного света и тепла в течение дня четко определено и максимально используется и занимает два этажа; подвал и цокольный этаж. В

подвале площадью 50 м² находится оздоровительный центр с саунами и кладовая с прачечной. Первый этаж площадью 90 м² практически продолжается застекленной верандой площадью 25 м², которая одновременно представляет собой удобную и уютную жилую зону, соединенную с кухней и столовой в доме. Планировку первого этажа дополняют две спальни, две ванные комнаты и кладовая. Отопление/охлаждение дома обеспечивается кондиционерами и системой подогрева пола, в гостиной установлен дровяной камин, а для приготовления горячей бытовой воды установлены солнечные коллекторы. Абсолютную конфиденциальность и безопасность обеспечивает сигнализация и видеонаблюдение. Эта редкость на рынке является идеальной возможностью для комфортной семейной жизни, а также инвестицией с целью уже налаженной туристической сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23936

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 516720
Agency ref id: 23936