

## ISTRA, LIŽNJAN Vrhunska vila na osami! Blizina mora!, Ližnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LIŽNJAN Vrhunska vila na osami! Blizina mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	227 m <sup>2</sup>
Размер участка:	651 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,350,000.00 €
Размещено:	29.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ЛИЧНЯН Великолепная уединенная вилла! Близко к морю! Представляем вам великолепную уединенную виллу в окружении природы! Он расположен в последней зоне урбанизации и будущим владельцам гарантирован покой и конфиденциальность. Строится вилла, которая занимает два этажа и имеет жилую площадь 227 м2. Пространство используется и обустраивается немного иначе, чем большинство современных вилл. Мы подходим к дому через раздвижные ворота с дистанционным управлением, через которые мы получаем доступ к парковочным местам с зарядными устройствами для электромобилей и многочисленными средиземноморскими растениями. Главный вход находится в задней части дома, где при входе мы попадаем в коридор с гостевым туалетом и подсобным помещением, затем мы попадаем в большое открытое пространство, где есть кухня с винным баром, островом и в самой середине помещения находится обеденный стол с большими стеклянными стенами с видом на фасад дома и бассейн. Затем, через другой коридор, мы попадаем в особую комнату, принадлежащую гостиной, с выходом на крытую террасу, которая спроектирована как гедонистический уголок, потому что из этой части вы приближаетесь к бассейну, который предлагает особую историю. Для того, чтобы эта вилла отличалась от многих других и чтобы будущие владельцы чувствовали себя особенными и максимально комфортными, была специально проработана история бассейна. Это затемненный бассейн размером 8x4 с подогревом и стеклянной передней панелью, а доступ к самому бассейну осуществляется через выкопанную кабинку, где вы можете насладиться им по максимуму. На втором этаже дома 4 спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой. Из некоторых спален, расположенных вдалеке, открывается вид на море. Особое внимание было уделено светодиодному освещению по всему дому, чтобы создать особую атмосферу во время вашего пребывания на вилле. С точки зрения местоположения, эта особенная недвижимость расположена в 8 км от аэропорта Пулы, в 3 минутах езды на машине от первых пляжей и примерно в 12 минутах от центра Пулы, что делает ее чрезвычайно интересной, учитывая, что сама вилла смещена, а все удобства рядом.

**ВАЖНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Заглубленная кабинка с

видом на бассейн (длина стекла 3м). Термостаты используют технологию Wi-Fi, а это значит, что ими можно управлять со смартфона через приложение. Система отопления и охлаждения – напольные вентиляторные конвекторы (сделаны исключительно на заказ для этого дома) Vogel & Noot, затем настенные фанкойлы через тепловой насос. Умный входной замок для обеспечения большей безопасности. Освещение включается и выключается касанием с помощью дымовых контроллеров и сенсорных выключателей. Бассейн с подогревом и гидромассажем (джакузи). 9 камер, охватывающих каждый уголок дома. Система сигнализации будет использоваться для обнаружения пожара, газа, а для высочайшего уровня безопасности - лазер. будет установлена система детектора движения (может быть или нет, по желанию клиента) Зарядное устройство для электромобиля Итальянская керамика Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23882

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 516722  
Agency ref id: 23882