

Istra, Marčana, okolica, prekrasna kamena tradicionalna vila sa bazenom, mirna lokacija, Marčana, Дом



: Weiba Adria
Имя: Weiba
Фамилия: Adria
Название: Weiba Adria
компаний:
Service Type: Selling
Дополнительный Email: info@weiba-adria.com
Вебсайт: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
почтовый код: 52215
Адрес: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
О нас: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Marčana, okolica, prekrasna kamena tradicionalna vila sa bazenom, mirna lokacija
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	270 m ²
Размер участка:	950 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	14
Ванные комнаты:	3
Цена:	790,000.00 €
Размещено:	11.09.2023

Состояние

Построенный:	2012
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Marčana
Площадь города:	Divšići
Poštanski broj:	52206

Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: B



Парковка

Количество
парковочных мест: 4
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная
информация:

Prodaje se prekrasna kamena vila tradicionalnog stila površine 270 m², izgrađena na zemljištu od 950 m². Vila je izgrađena 2012 godine. U gradnji su korišteni kvalitetni materijali i izvedba po visokim standardima. Vila se smjestila u malom, mirnom mjestu koje odiše mirom i nudi prekrasan krajolik, samo nekoliko kilometara udaljenom od većeg gradića (Vodnjan). Ono što ovu vilu čini posebnom, osim arhitekture i specifičnog tradicionalnog stila uređenja je prostranost koju vila nudi. U prizemlju se nalaze dnevne prostorije; predsoblje, blagavaona, dnevni boravak sa kaminom, prostorija za zabavu, svaka od prostorija ima izlaz na terasu. U prizemlju je i jedna spavaća soba, kupatilo, toalet i praona. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom , ostava i balkon. Sobe su veoma prostrane, svaka ima fan cooler i tv. Podovi u sobama- drveni parketi. Uz kamin i klima uređaje, vila se osim u spavaćim sobama grije i podnim grijanjem na struju. Za toplu vodu koriste se i solarni kolektori. Vanjski dio nudi prekrasan uređen vrt sa mediteranskim biljkama. Okućnica je ograđena i nudi potpunu privatnost. Bazen je prostran, površine 43 m², sa pripremom za grijanje. Automatsko navodnjavanje travnjaka. Vila je opremljena i video nadzorom. Prodaje se potpuno namještena. Savršena nekretnina u potpunosti opremljena za miran život u blizini svih sadržaja, a opet u potpunom miru daleko od gradske gužve. Trgovina i restoran su na udaljenosti od 3,5 km. Svi ostali sadržaji poput supermarketa, banke, pošte, ljekarne, vrtića, benzinske postaje na udaljenosti od 8 km. Najbliže plaže nalaze se na udaljenosti od 9 km (Krnica, Duga Uvala) ID KOD AGENCIJE: 78

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 516743
Agency ref id: 78