

VODICE, novo, 2. kat, pogled na more, 3 spavaće sobe, lift, ostava, Vodice.Квартира

: Fidius Broker  
Электронная почта: info@fidiusbroker.hr  
Имя: Fidius  
Фамилия: Broker  
Название компании: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://fidiusbroker.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
почтовый код: 22211  
Адрес: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
О нас: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

## Детали объявления

## Общее

Заголовок: VODICE, novo, 2. kat, pogled na more, 3 spavaće sobe, lift, ostava

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	117 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	16 m <sup>2</sup>
Цена:	470,880.00 €
Размещено:	18.07.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024-2025

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Лифт:	да
-------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	VODICE - Na prodaju moderan trosoban stan na 2. katu s panoramskim pogledom na more, udaljen 750 m od plaže i centra! Višestambena zgrada u novogradnji sa ukupno 10 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji te ima panoramski pogled na more i grad. Zgrada ima ukupno četiri etaže: suteran + prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: PVC stolarija s komarnicima, stiropor
----------------------------	--

fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji. Zgrada ima lift i spremište. Svaka stambena jedinica posjeduje parkirno mjesto unutar dvorišta zgrade te jedno spremište u suterenu zgrade (podrum). Stanovima u prizemlju S1, S2 i S3 pripada jedan dio vrta, a stanovi na prvom i drugom katu će imati panoramski pogled na more. Postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta po cijeni od 7.500 € . Predviđeni termin useljenja - ljeta 2025. godine. Stan S8 smješten na 2. katu zgrade, orijentiran na jugoistočnu stranu. Sastoji se od ulaznog prostora, praonice/spremišta, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spavaće sobe 3, hodnika, kupaonice 1, kupaonice 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog dijela koji ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu površine 16,90 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more. Stanu pripada ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. Ukupna korisna površina iznosi 117,72 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 470.880 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO

**RASPOLOŽIVO U ZGRADI: PRIZEMLJE** Stan S1 smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran na jugoistočnu stranu. Sastoji se od ulaznog prostora, WC/praonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, hodnika, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog dijela koji ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu površine 19,17 m<sup>2</sup> s koje se pristupa dijelu vrta/ dvorišta koje pripada ovom stanu. Stanu pripada odgovarajući dio vrta, ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. Ukupna korisna površina iznosi 74,78 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 261.730 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S2 smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran na južnu stranu. Sastoji se od ulaznog prostora, WC/praonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, hodnika, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog dijela koji ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu površine 17,41 m<sup>2</sup> s koje se pristupa dijelu vrta/ dvorišta koje pripada ovom stanu. Stanu pripada odgovarajući dio vrta, ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. Ukupna korisna površina iznosi 84,25 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 294.875 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S3 smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran na jugozapadnu stranu. Sastoji se od ulaznog prostora, WC/praonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, hodnika, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog dijela koji ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu površine 15,91 m<sup>2</sup> s koje se pristupa dijelu vrta/ dvorišta koje pripada ovom stanu. Stanu pripada odgovarajući dio vrta, ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. Ukupna korisna površina iznosi 84,20 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 319.960 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S4 smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran na zapadnu stranu. Sastoji se od ulaznog prostora, WC/praonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, hodnika, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog dijela koji ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu površine 16,73 m<sup>2</sup>. Stanu pripada ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. Ukupna korisna površina iznosi 83,73 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 318.174 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 1. KAT Stan S5 smješten na 1. katu zgrade, orijentiran na jugoistočnu stranu. Sastoji se od ulaznog prostora,

праонice/спремишта, спаваће собе 1, спаваће собе 2, спаваће собе 3, ходника, купаонice 1, купаонice 2, кухиње s благоваонicom и дневног дијела који има излаз на пространу наткривену терасу површине 16,90 м2 и ненааткривену терасу површине 6,34 м2 s које се пружа лијепи поглед на море. Стану припада остава у подруму и једно паркирно мјесто. Укупна корисна површина износи 120,89 м2. Цијена износи: 459.382 € (PDV укључен - купач је ослобођен плаћања 3% пореза на промет некретнинама). Стан S6 смјештен на 1. кату зграде, оријентiran на јужну страну. Састоји се од улазног простора, праонice, спремишта, спаваће собе 1, спаваће собе 2, ходника, купаонice 1, купаонice 2, кухиње s благоваонicom и дневног дијела који има излаз на пространу наткривену терасу површине 15,84 м2 s које се пружа лијепи поглед на море. Стану припада остава у подруму и једно паркирно мјесто. Укупна корисна површина износи 93,76 м2. Цијена износи: 356.288 € (PDV укључен - купач је ослобођен плаћања 3% пореза на промет некретнинама). Стан S7 смјештен на 1. кату зграде, оријентiran на западну страну. Састоји се од улазног простора, праонice/спремишта, спаваће собе 1, спаваће собе 2, спаваће собе 3, ходника, купаонice 1, купаонice 2, кухиње s благоваонicom и дневног дијела који има излаз на пространу наткривену терасу површине 21,52 м2 s које се пружа лијепи поглед на море. Стану припада остава у подруму и једно паркирно мјесто. Укупна корисна површина износи 125,48 м2. Цијена износи: 501.920 € (PDV укључен - купач је ослобођен плаћања 3% пореза на промет некретнинама). 2. KAT Стан S9 смјештен на 2. кату зграде, оријентiran на јужну страну. Састоји се од улазног простора, праонice, спремишта, спаваће собе 1, спаваће собе, ходника, купаонice 1, купаонice 2, кухиње s благоваонicom и дневног дијела који има излаз на пространу наткривену терасу површине 15,83 м2 s које се пружа лијепи поглед на море. Стану припада остава у подруму и једно паркирно мјесто. Укупна корисна површина износи 93,76 м2. Цијена износи: 375.040 € (PDV укључен - купач је ослобођен плаћања 3% пореза на промет некретнинама). Стан S10 смјештен на 2. кату зграде, оријентiran на западну страну. Састоји се од улазног простора, праонice/спремишта, спаваће собе 1, спаваће собе 2, спаваће собе 3, ходника, купаонice 1, купаонice 2, кухиње s благоваонicom и дневног дијела који има излаз на пространу наткривену терасу површине 21,53 м2 s које се пружа лијепи поглед на море. Стану припада остава у подруму и једно паркирно мјесто. Укупна корисна површина износи 125,50 м2. Цијена износи: 527.100 € (PDV укључен - купач је ослобођен плаћања 3% пореза на промет некретнинама). Контактирајте нас путем телефона или e-maila како бисте договорили разгледаванје и сазнали више о овој некретнини. ID KOD AGENCIJE: A-412-S8

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 516755  
Agency ref id: A-412-S8  
Контактный телефон: ++385 91 3375522